

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний
директор

Оріщак Василь Арефович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

Загальні відомості

Повне найменування емітента

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ОДЕСЬКЕ
ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ
"ХОЛОДМАШ"

Організаційно-правова форма емітента

Акціонерне товариство

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

00217863

Місцезнаходження емітента

65005 УКРАЇНА Одеська
Малиновський м.Одеса вул.
Головківська, 57/1

Міжміський код, телефон та факс емітента

(048) 730-41-02 (048) 730-48-
11

Електронна поштова адреса емітента

holodmash@odessa.ukrtel.net

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

25.04.2013 р.

(дата)

Річна інформація опублікована у

Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №

26.04.2013р.

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

Річна інформація розміщена на власній сторінці

<http://holodmash.od.ua>

в мережі Інтернет

26.04.2013р.

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:

а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	-

е) інформація про рейтингове агентство	-
є) інформація про органи управління емітента	-
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітент	-
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	-
г) інформація про похідні цінні папери	-

г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	-
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	-
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	-
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	-
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	-
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	-
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	-
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін	-

іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття -

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду -

г') відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року -

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття -

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів -

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів -

20. Основні відомості про ФОН -

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН -

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН -

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН -

24. Правила ФОН -

25. Річна фінансова звітність -

26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X

27. Аудиторський висновок X

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності X

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості) -

30. Примітки

ПАТ ОВО "Холодмаш" не входить до складу асоціації, корпорації, консорціумів, концернів та інших об'єднань за галузевим, територіальним та іншими принципами, не користується послугами рейтингового агенства тому, що у статутному фонді не має державної частки, не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, та не займає монопольне (домінуюче) становище. Випуска облігацій, похідних ЦП, а також інших цінних паперів не було. Викупу акцій власного випуску протягом звітного періоду не здійснювалось. Дивіденди на Товаристві протягом звітного періоду не нараховувались та не сплачувались. Інформації щодо виданих сертифікатів немає тому, що випуск акцій зареєстрований у бездокументарній формі випуску. Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому не розкривають інформацію відповідно до таблиць, що містяться у підпунктах 8.2 "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та 8.3 "Інформація про собівартість реалізованої продукції" пункту 8, наведених у додатку 28. Інформації про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів немає (немає випуску боргових цінних паперів). Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається в зв'язку з відсутністю випуску цільових облігацій. Звіт про корпоративне управління відсутній тому, що товариство не являється фінансовою установою.

Основні відомості про емітента

Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

Повне найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ХОЛОДМАШ"
Скорочене найменування (за наявності)	ПАТ "ОВО "ХОЛОДМАШ"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Поштовий індекс	65005
Область, район	Одеська Малиновський

Населений пункт м.Одеса

Вулиця, будинок вул. Головківська, 57/1

Інформація про державну реєстрацію емітента

Серія і номер свідоцтва ААБ 054405

Дата державної реєстрації 28.11.2001

Орган, що видав свідоцтво Державний реєстратор Зубар О.І. (виписка від 12.05.2011)

Зареєстрований статутний капітал (грн.) 6605060

Сплачений статутний капітал (грн.) 6605060

Банки, що обслуговують емітента

Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті Акціонерний банк "Південний", м.Одеса

МФО банку 328209

Поточний рахунок 26001314883

Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті Акціонерний банк "Південний", м.Одеса

МФО банку 328209

Поточний рахунок

26002324883

Основні види діяльності

28.25 ВИРОБНИЦТВО ПРОМИСЛОВОГО ХОЛОДИЛЬНОГО ТА ВЕНТИЛЯЦІЙНОГО УСТАТКОВАННЯ

41.20 Будівництво будівель

46.69 Оптова торгівля іншим машинами та устаткуванням

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Дозвіл на початок експлуатації об'єкта	2329.1030-29.52.1	14.07.2010	Державний департамент промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду	14.07.2015
Опис	Дозволяється експлуатація кондиціонера пересувного шахтного КПШ 300 Емітент планує продовження терміну дії виданої ліцензії.			

* Інформація щодо кожної ліцензії (дозволу) вводиться тільки в один рядок таблиці.

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ФДМ України	00032945	01133 Україна 80000 д/н м.Київ вул. Кутузова, 18/9	79.11
Організація орендарів НВО "Одесхолод"	00217863	65005 Україна 51000 Малиновський м.Одеса вул. Михайлівська, 44	20.89
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

* Не обов'язково для заповнення.

Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 105, позаштатних працівників- 2, які працюють за сумісництвом - 2, чисельність працівників, працюють на умовах неповного робочого часу - 0. Фонд оплати - 2230 тис.грн. Відносно попереднього року фонд оплати збільшився на 795 тис. грн. Кадрової програми немає.

Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

Посада	Генеральний директор
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Оріщак Василь Арефович
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	KE 388640 28.08.1996 Іллічівський РВ УМВС України в Одеській області
Рік народження**	1954
Освіта**	Вища, ОТХП, криогенна техніка
Стаж керівної роботи (років)**	33
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ ОВО "Холодмаш"
Опис	<p>ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР Товариства є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Генеральний директор, з метою реалізації порядку прийняття рішень особою, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, одноосібно, на свій розсуд та під власну відповідальність ухвалює всі рішення щодо питань, які складають його компетенцію, встановлену цим Статутом та чинним законодавством, шляхом вчинення відповідних дій, надання розпоряджень, складання наказів тощо. Генеральний директор Товариства підзвітний Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства та організовує виконання їх рішень. До компетенції Генерального директора належать всі питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради Товариства, зокрема: 1) розробка та подання на затвердження Наглядової ради проєктів: а) довгострокових планів (програм) діяльності Товариства; б) програм фінансово-господарської діяльності Товариства та бюджетів на рік та/або півріччя, квартал, місяць тощо; в) інших документів, пов'язаних з плануванням діяльності Товариства та забезпечення їх реалізації; 2) розробка та затвердженні поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; 3) затвердження та реалізація планів власної роботи; 4) організація ведення бухгалтерського, податкового та інших видів обліку та звітності Товариства, складання та надання на затвердження Наглядовій раді кварталних та річних звітів Товариства до їх подання на розгляд Загальним зборам та/або оприлюднення; 5) затвердження Правил внутрішнього трудового розпорядку Товариства, інших нормативних документів Товариства, що регулюють його виробничу,</p>

комерційну та соціальну діяльність; 6) прийняття рішень про вчинення Товариством правочинів у межах, встановлених чинним законодавством та цим Статутом, а також забезпечення усіх умов, необхідних для дотримання вимог законодавства та внутрішніх нормативних документів Товариства при прийнятті Загальними зборами та/або Наглядовою радою рішень про вчинення Товариством значних правочинів та правочинів із заінтересованістю; 7) розробка та затвердження організаційної структури, штатного розкладу Товариства, посадових інструкцій та посадових окладів (у межах затверджених бюджетів Товариства) його працівників (окрім працівників, розмір та умови винагороди яких визначаються Загальними зборами або Наглядовою радою Товариства); призначення керівників філій та представництв Товариства; 8) підбір працівників Товариства та укладення з ними трудових договорів (окрім працівників, підписання трудових договорів з якими чинним законодавством та цим Статутом здійснюють інші особи); 9) укладення (у порядку та межах, визначених чинним законодавством, цим Статутом та іншими внутрішніми нормативними документами Товариства) договорів Товариства та організація їх виконання; укладення (за погодженням з Наглядовою радою) та виконання колективного договору Товариства; 10) представлення інтересів Товариства у судових органах та органах державної влади та управління; подання від імені Товариства позовів, скарг, заяв, клопотань тощо; 11) визначення переліку інформації, що належить до категорії відкритої та/або конфіденційної, порядку та способів надання її акціонерам та іншим особам; 12) забезпечення проведення аудиторської та спеціальних перевірок діяльності Товариства у випадках та порядку, визначених чинним законодавством та цим Статутом; 13) виконання інших повноважень, що передбачені чинним законодавством, цим Статутом та іншими внутрішніми нормативними документами Товариства. Виконуючи власні повноваження, Генеральний директор має право: 1) скликати наради за участі визначених ним працівників Товариства, визначати їх порядок денний та головувати на них; 2) розподіляти обов'язки між працівниками Товариства відповідно до штатного розкладу; 3) в межах власної компетенції видавати накази та розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства; 4) підписувати колективний договір, зміни та доповнення до нього; 5) без довіреності представляти інтереси Товариства та вчиняти від його імені юридичні дії в межах власної компетенції; 6) видавати довіреності на здійснення повноважень, що складають компетенцію Генерального директора, визначену чинним законодавством та цим Статутом; 7) розпоряджатися коштами та майном Товариства в межах, визначених цим Статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради; 8) відкривати рахунки у банківських установах; 9) підписувати довіреності, договори та інші документи від імені Товариства, рішення про укладення (видачу) яких прийнято уповноваженим органом Товариства в межах його компетенції відповідно до положень цього Статуту; 10) наймати та звільняти працівників Товариства, вживати до них заходи заохочення та накладати стягнення відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх документів Товариства; 11) здійснювати інші функції, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства, згідно з чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства. Протягом своєї діяльності обіймала посади заступника головного інженера, директора, генерального директора, голови правління, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітного року посадова особа винагороду, в тому числі у натуральній формі, не отримувала. Посадова особа не обіймає посади на інших підприємствах.

Посада

Головний бухгалтер

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Долгова Галина Антонівна

Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

KE 177655 20.02.1996 Іллічівський РВ УМВС України в Одеській області

Рік народження**

1947

Освіта**

Вища, ОІНГ, економіка

Стаж керівної роботи (років)**

32

Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ ВОВ "Холодмаш", головний бухгалтер

Опис

Управління поточною діяльністю Товариства здійснюється Правлінням, яке має право вирішувати будь-які питання діяльності Товариства крім тих, що віднесені до компетенції інших органів управління та контролю Товариства. Правління підзвітне Загальним зборам Акціонерів і Спостережній раді та організує виконання їх рішень. Здійснює організацію бухгалтерського обліку господарсько - фінансової діяльності і контроль за дбайливим використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів та збереженням власності підприємства. Формувати відповідно до законодавства про бухгалтерський облік облікову політику виходячи із структури і особливостей діяльності підприємства. Проводити роботу з підготовки і ухвалення робочого плану рахунків, форм первинних облікових документів, які використовуються для оформлення господарських операцій, по яких не передбачені типові форми, а також забезпеченню порядку проведення інвентаризацій, контролю за проведенням господарських операцій, дотриманню технологій обробки бухгалтерської інформації і порядку документообігу. Забезпечує раціональну організацію бухгалтерського обліку і звітності підприємства на підставі максимальної централізації обліково-обчислювальних робіт і використанні сучасних технічних засобів і інформаційних технологій, прогресивних форм і методів обліку і контролю, формуванні і своєчасному представленні повної й достовірної бухгалтерської інформації підприємства, його майнового стану, доходів та витрат. Протягом своєї діяльності обіймала посади економіста, начальника бюро, заступника головного бухгалтера, головного бухгалтера. Протягом звітного року посадова особа винагороду, в тому числі у натуральній формі, не отримувала. Посадова особа не обіймає посади на інших підприємствах.

Посада	Голова наглядової ради
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ігнатова Валентина Олександрівна
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	KE 813063 28.10.1997 Київський РВ ОМУ УМВС України в Одеській області
Рік народження**	1954
Освіта**	Вища
Стаж керівної роботи (років)**	27
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ЗАТ СК "Теком-Життя", керуюча справами
Опис	Голова Наглядової ради: 1) планує та організовує її роботу; 2) скликає засідання Наглядової ради та головує на них; 3) пропонує Наглядовій раді кандидатуру для обрання Корпоративного секретаря; 4) підписує від імені Товариства трудовий договір (контракт) з Генеральним директором Товариства, а також трудовий/цивільно-правовий договір з членом ревізійної комісії та трудовий/цивільно-правовий договір щодо виконання повноважень Корпоративного секретаря;; 6) виконує інші повноваження, передбачені чинним законодавством, цим Статутом та Положенням про Наглядову раду. Протягом своєї діяльності обіймала посади начальника відділу виробничо-технічного навчання, начальника відділу акціонування, начальника договірної відділу, начальника відділу кадрів, керуючого справами, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітного року посадова особа винагороду, в тому числі у натуральній формі, не отримувала. Працює керуючої справами - начальником відділу кадрів в ПрАТ СК "Теком-Життя" (65014, м.Одеса, провулок Сабанский, 2 кв. 2) та керуючої справами - начальником відділу кадрів в ПрАТ СК "Теком" (65005, м.Одеса, ул. Михайлівська, 44)
Посада	Член наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Крагель Микола Миколайович

Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

KK 485707 21.07.2000 Біляївський РВ УМВС України в Одеській області

Рік народження**

1977

Освіта**

Вища

Стаж керівної роботи (років)**

5

Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "КУА Теком ессет менеджмент", юрист

Опис

Наглядова рада правомочна вирішувати винесені на її розгляд питання, якщо на засіданні присутні не менше 2 (двох) її членів, а при розгляді питань, передбачених підпунктами е), з), к), р), с), у) пункту 9.9. цього Статуту - всі члени Наглядової ради. Наявність кворуму на засіданні Наглядової ради визначається виключно на момент початку відповідного засідання. Кожен член Наглядової ради при голосуванні має один голос. Протягом своєї діяльності обіймала посади юриста, юриста-консульта, заступника завідуючого претензійно-позивного відділу управління правового контролю, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітного року посадова особа винагороду, в тому числі у натуральній формі, не отримувала. Працює в ТОВ "КУА Теком ессет менеджмент" юристом, м.Одеса, вул. Михайлівська, 44.

Посада

Член наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Куцигін Віталій Володимирович

Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата

KE 222723 11.04.1996 Суворовський РВ ОМУ УМВС України в Одеській

видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	області
Рік народження**	1952
Освіта**	Вища
Стаж керівної роботи (років)**	17
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Працює начальником транспортного відділу ЗАТ СК "Теком", м.Одеса, вул. Михайлівська, 44.
Опис	Наглядова рада правомочна вирішувати винесені на її розгляд питання, якщо на засіданні присутні не менше 2 (двох) її членів, а при розгляді питань, передбачених підпунктами е), з), к), р), с), у) пункту 9.9. цього Статуту - всі члени Наглядової ради. Наявність кворуму на засіданні Наглядової ради визначається виключно на момент початку відповідного засідання. Кожен член Наглядової ради при голосуванні має один голос. Протягом своєї діяльності обіймала посади інженера 2 категорії, директора спорткомплексу, начальника транспортного відділу, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітного року посадова особа винагороду, в тому числі у натуральній формі, не отримувала. Працює начальником транспортного відділу ПрАТ СК "Теком", м.Одеса, вул. Михайлівська, 44.
Посада	Голова ревізійної комісії
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дідух Сергій Мирославович
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АК 942576 15.06.2000 Апосталевський РВ УМВС України в Дніпропетровській області
Рік народження**	1984

Освіта**	Вища
Стаж керівної роботи (років)**	2
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Начальник відділу проектного управління ТОВ "КУА "Теком ессет менеджмент"
Опис	<p>Керівництво роботою Ревізійної комісії здійснює її Голова. Ревізійна комісія вирішує питання, віднесені до її компетенції на своїх засіданнях. Ревізійна комісія здійснює свою діяльність шляхом проведення перевірок (ревізій), а також службових розслідувань за фактами виявлених порушень. Перевірки фінансово-господарської діяльності Правління Товариства проводяться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів Акціонерів, Наглядової ради, за її власною ініціативою чи за вимогою Акціонерів, що володіють в сукупності більше 10 відсотків голосів. Ревізійній комісії Товариства повинні бути подані всі матеріали, бухгалтерські або інші документи і особисті пояснення посадових осіб на її вимогу. Ревізійна комісія доповідає про результати проведених нею перевірок Загальним зборам Акціонерів та Спостережній раді. Ревізійна комісія складає висновки за річними звітами і балансами. Без висновків Ревізійної комісії Загальні збори Акціонерів не мають права затверджувати річний баланс. Протягом своєї діяльності обіймала посади аналітика консолідованої інформації, начальника відділу проектного управління, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітного року посадова особа винагороду, в тому числі у натуральній формі, не отримувала. Працює на посаді начальника відділу проектного управління ТОВ "КУА "Теком ессет менеджмент", м.Одеса, вул. Михайлівська, 44 та асистентом кафедри економіки промисловості - ОНАХТ, м.Одеса, вул.Канатна, 112.</p>
Посада	Член ревізійної комісії
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мосейчук Олександр Йосипович
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	KE 252890 05.07.1996 Іллічівський РВ ОМУ УМВС України в Одеській області
Рік народження**	1953

Освіта**	вища
Стаж керівної роботи (років)**	31
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Заступник начальника служби матеріального забезпечення і транспорту ПАТ ОВО "Холодмаш.
Опис	Ревізійна комісія вирішує питання, віднесені до її компетенції на своїх засіданнях. Ревізійна комісія здійснює свою діяльність шляхом проведення перевірок (ревізій), а також службових розслідувань за фактами виявлених порушень. Перевірки фінансово-господарської діяльності Правління Товариства проводяться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів Акціонерів, Наглядової ради, за її власною ініціативою чи за вимогою Акціонерів, що володіють в сукупності більше 10 відсотків голосів. Ревізійній комісії Товариства повинні бути подані всі матеріали, бухгалтерські або інші документи і особисті пояснення посадових осіб на її вимогу. Ревізійна комісія доповідає про результати проведених нею перевірок Загальним зборам Акціонерів та Спостережній раді. Ревізійна комісія складає висновки за річними звітами і балансами. Без висновків Ревізійної комісії Загальні збори Акціонерів не мають права затверджувати річний баланс. Протягом своєї діяльності обіймала посади майстра, інженера, виконуючого обов'язки заступника начальника відділу комплектації, начальника бюро спецмашин, начальника відділу матеріально-технічного забезпечення, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітного року посадова особа винагороду, в тому числі у натуральній формі, не отримувала. Посадова особа не обіймає посади на інших підприємствах.
Посада	Член ревізійної комісії
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Аладишева Надія Іванівна
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КК 138827, 13.11.1998 Іллічівський РВ ОМУ УМВС України в Одеській області
Рік народження**	1953

Освіта**	Вища
Стаж керівної роботи (років)**	1
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ПАТ "ОВО "ХОЛОДМАШ", інженер енергетик

Опис

Ревізійна комісія вирішує питання, віднесені до її компетенції на своїх засіданнях. Ревізійна комісія здійснює свою діяльність шляхом проведення перевірок (ревізій), а також службових розслідувань за фактами виявлених порушень. Перевірки фінансово-господарської діяльності Правління Товариства проводяться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів Акціонерів, Наглядової ради, за її власною ініціативою чи за вимогою Акціонерів, що володіють в сукупності більше 10 відсотків голосів. Ревізійній комісії Товариства повинні бути подані всі матеріали, бухгалтерські або інші документи і особисті пояснення посадових осіб на її вимогу. Ревізійна комісія доповідає про результати проведених нею перевірок Загальним зборам Акціонерів та Спостережній раді. Ревізійна комісія складає висновки за річними звітами і балансами. Без висновків Ревізійної комісії Загальні збори Акціонерів не мають права затверджувати річний баланс. Протягом своєї діяльності обіймала посади інженера, інженера 2 категорії, інженера енергетика, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом звітного року посадова особа винагороду, в тому числі у натуральній формі, не отримувала. Посадова особа не обіймає посади на інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.



Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	прости іменні	пр
--------	---	--	--------------------------	------------------------	---	---------------	----

юридичної особи

1	2	3	4	5	6	7
Генеральний директор	Оріщак Василь Арефович	KE 388640 28.08.1996 Іллічівський РВ УМВС України в Одеській області	21.02.2011	15166	0.057	15166
Головний бухгалтер	Долгова Галина Антонівна	KE 177655 20.02.1996 Іллічівський РВ УМВС України в Одеській області	21.02.2011	15266	0.058	15266
Голова наглядової ради	Ігнатова Валентина Олександрівна	KE 813063 28.10.1997 Київський РВ ОМУ УМВС України в Одеській області	21.02.2011	1	0	1
Член наглядової ради	Крагель Микола Миколайович	КК 485707 21.07.2000 Біляївський РВ УМВС України в Одеській області	21.02.2011	10	0	10
Член наглядової ради	Куцигін Віталій Володимирович	KE 222723 11.04.1996 Суворовський РВ ОМУ УМВС України в Одеській області	21.02.2011	1	0	1
Голова ревізійної комісії	Дідух Сергій Мирославович	AK 942576 15.06.2000 Апосталевський РВ УМВС України в Дніпропетровській області		0	0	0
Член ревізійної комісії	Мосейчук Олександр Йосипович	KE 252890 05.07.1996 Іллічівський РВ ОМУ УМВС України в Одеській області	21.02.2011	9992	0.038	9992

Член ревізійної комісії	Аладишева Надія Іванівна	КК 138827, 13.11.1998 Іллічівський РВ ОМУ УМВС України в Одеській області	21.02.2011	6111	0.023	6111
			Усього	46547	0.1762	46547

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Прізвище, ім'я, по батькові
ПАТ"ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СТРАТЕГІЧНІ ІНВЕСТИЦІЇ	33657620	65005 Україна Одеська Малиновський м.Одеса вул. Михайлівська, 44	21.02.2011	11371689	43.04	113
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Прізвище, ім'я, по батькові
			Усього	11371689	43.04	113

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Інформація про загальні збори акціонерів

	чергові	позачергові
Вид загальних зборів*	X	
Дата проведення		23.03.2012
Кворум зборів**		75.997

Опис

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. Обрання членів лічильної комісії загальних зборів, прийняття рішення про припинення їх повноважень. 2. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 3. Звіт виконавчого органу Товариства про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2011 році та його затвердження. 4. Звіт та висновок Ревізійної комісії Товариства по звіту та балансу Товариства за 2011 рік та його затвердження. 5. Звіт Наглядової ради Товариства про діяльність у 2011 році та його затвердження. 6. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії, звіту виконавчого органу Товариства. 7. Затвердження річного звіту Товариства. 8. Розподіл прибутку і збитків Товариства з урахуванням вимог, передбачених чинним законодавством. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО 1) Обрання членів лічильної комісії загальних зборів, прийняття рішення про припинення їх повноважень. По першому питанню порядку денного слухали Голову Загальних зборів Тунеля О.В., яка запропонувала обрати лічильну комісію Загальних зборів у кількості 3-х осіб: Кондратюк Юрій Афанасійович - голова комісії, Бодюл Анатолій Никифорович, Абрашитов Григорій Ібрагімович - члени комісії та припинити повноваження членів Лічильної комісії Загальних зборів після оголошення Головою загальних зборів повідомлення про закриття Загальних зборів. ПИТАННЯ ВИНЕСЕНО НА ГОЛОСУВАННЯ. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ. Рішення прийняте Загальними зборами з 1-го питання порядку денного: Склад Лічильної комісії річних Загальних зборів акціонерів Товариства: Кондратюк Юрій Афанасійович - голова лічильної комісії, Бодюл Анатолій Никифорович - член лічильної комісії, Абрашитов Григорій Ібрагімович - член лічильної комісії. Повноваження членів Лічильної комісії Загальних зборів припиняються після оголошення Головою загальних зборів повідомлення про закриття Загальних зборів. 2) Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. По другому питанню порядку денного слухали Голову Загальних зборів Тунеля О.В., яка запропонувала прийняти наступне рішення з питань порядку проведення Загальних зборів: Загальні збори провести згідно із порядком денним відповідно до рішень Наглядової ради Товариства від 09.02.2012 р. та 12.03.2012 року. ПИТАННЯ ВИНЕСЕНО НА ГОЛОСУВАННЯ. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ. Загальні збори провести згідно із порядком денним відповідно до рішень Наглядової ради Товариства від 09.02.2012 р. та 12.03.2012 року. 3) Звіт виконавчого органу Товариства про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2011 році та його затвердження. По третьому питанню порядку денного слухали Генерального директора Товариства Орیشака В.А. зі звітом виконавчого органу Товариства про підсумки фінансово-господарської діяльності за 2011 рік (додається до матеріалів загальних зборів). Слухали запитання учасників Загальних зборів щодо можливості взаємодії Товариства з іноземними інвесторами, переліку необхідних Товариству спеціалістів за певними спеціальностями та відповіді доповідача на поставлені запитання. Слухали пропозицію голови Загальних зборів затвердити звіт виконавчого органу Товариства про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2011 році. ПИТАННЯ ВИНЕСЕНО НА ГОЛОСУВАННЯ.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ. Затвердити звіт Генерального директора Товариства про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2011 р. 4) Звіт та висновок Ревізійної комісії Товариства по звіту та балансу Товариства за 2011 рік та його затвердження. По четвертому питанню порядку денного слухали голову Ревізійної комісії Товариства Дідуха С.М., який зачитав звіт про підсумки контрольної діяльності ревізійної комісії Товариства у 2011 році, висновок ревізійної комісії по звіту та балансу Товариства з визнанням діяльності Товариства у 2011 році задовільною та пропозицію баланс за 2011 рік та звіт про діяльність Товариства у звітному періоді затвердити (додається до матеріалів загальних зборів). Слухали пропозицію голови Загальних зборів затвердити звіт та висновок Ревізійної комісії Товариства по звіту та балансу Товариства за 2011 рік. ПИТАННЯ ВИНЕСЕНО НА ГОЛОСУВАННЯ. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ: Затвердити звіт та висновок Ревізійної комісії Товариства по звіту та балансу Товариства за 2011 рік. 5) Звіт Наглядової ради Товариства про діяльність у 2011 році та його затвердження. По п'ятому питанню порядку денного слухали члена Наглядової ради Товариства Крагеля М.М., який зачитав звіт про підсумки діяльності Наглядової ради Товариства у 2011 році, основні стратегічні завдання підприємства на майбутнє, пропозицію - визнати діяльність Товариства у 2011 році в цілому задовільною та направленою на досягнення мети Товариства. Слухали запитання учасників Загальних зборів щодо перспектив, які бачить Наглядова рада Товариства для підприємства на найближчі два роки, та відповіді доповідача на поставлені запитання. Слухали пропозицію голови Загальних зборів затвердити звіт Наглядової ради Товариства про діяльність у 2011 році. ПИТАННЯ ВИНЕСЕНО НА ГОЛОСУВАННЯ. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства про діяльність у 2011 році. 6) Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії, звіту виконавчого органу Товариства. По шостому питанню порядку денного слухали пропозицію голови Загальних зборів - визнати роботу Наглядової ради, Ревізійної комісії та Генерального директора Товариства у звітному періоді задовільною. ПИТАННЯ ВИНЕСЕНО НА ГОЛОСУВАННЯ. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ: Визнати роботу Наглядової ради, Ревізійної комісії та Генерального директора Товариства у звітному періоді задовільною. 7) Затвердження річного звіту Товариства. По сьомому питанню порядку денного слухали пропозицію голови Загальних зборів - затвердити Річний звіт Товариства за 2011 рік. ПИТАННЯ ВИНЕСЕНО НА ГОЛОСУВАННЯ. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ: Затвердити Річний звіт Товариства за 2011 рік. 8) Розподіл прибутку і збитків Товариства з урахуванням вимог, передбачених чинним законодавством. По восьмому питанню порядку денного слухали пропозицію голови Загальних зборів - у зв'язку з відсутністю балансового прибутку розподіл прибутку звітного періоду не проводити, збитки звітного періоду покрити у відповідності до вимог чинного законодавства. ПИТАННЯ ВИНЕСЕНО НА ГОЛОСУВАННЯ. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ Розподіл прибутку звітного періоду не проводити, збитки звітного періоду покрити у відповідності до вимог чинного законодавства.

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Інформація про дивіденди

За результатами звітнього періоду

За результатами періоду, що
передував звітньому

	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	01.01.1970	01.01.1970	01.01.1970	01.01.1970
Дата виплати дивідендів	01.01.1970	01.01.1970	01.01.1970	01.01.1970
Опис	Розподіл прибутку звітного періоду не проводити, збитки звітного періоду покрити у відповідності до вимог чинного законодавства.			

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи

Товариство з обмеженою відповідальністю "Портфельний інвестор"

Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

13892951

Місцезнаходження

65005, м.Одеса, вул. Михайлівська, 44

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	533959 АВ
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.05.2010
Міжміський код та телефон	(048) 719-05-13
Факс	(048) 719-05-13
Вид діяльності	Професійна депозитарна діяльність зберігача
Опис	д/н
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	АУДИТОРСЬКО - КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА "ГРАНТЬЕ" у вигляді ТОВ
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21026423
Місцезнаходження	65059, м.деса, проспект Адміральський 33-А, оф. 210
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4420
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.01.2011

Міжміський код та телефон	(0482) 32-46-99
Факс	(0482) 32-46-99
Вид діяльності	Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	д/н
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ ЦІННИХ ПАПЕРІВ"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	04107, м.Київ, вул. Тропініна, 7 Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4980024 АВ
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2009
Міжміський код та телефон	0445854240
Факс	0445854240
Вид діяльності	Професійна депозитарна діяльність депозитарію
Опис	д/н

Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)
1	2	3	4	5	6	7
22.10.2010	54/15/1/10	Одеське територіальне управління ДКЦПФР	UA 1501591002	Акція проста бездокументарна іменна	Документарні іменні	0.25
Опис		Обіг цінних паперів Емітента здійснюється лише на внутрішньому ринку України. Цінні папери не обертаються. Цінні папери включені до категорії позалістингових цінних паперів біржового шляхом відкритого розповсюдження. Протягом звітного періоду додаткової емісії не здійснюва				

Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ВАТ "Холодмаш", заснований у 1932 році, першим освоїв випуск промислових фреонових холодильних установок. В теперішній час найбільшим попитом користуються шахтні кондиціонери, холодильні установки та спеціальна техніка. Ця продукція має ринки збуту в Україні, Росії та Білорусії. Відкрите акціонерне товариство "Одеське виробниче об'єднання "Холодмаш" є господарським багатогалузевим товариством, котре засноване згідно Наказу ФДМУ від 9.09.96 року № 67 АТ і Статутної угоди від 30.08.96 року шляхом перетворення орендного науково-виробничого об'єднання "Одесхолод" у відкрите акціонерне товариство, згідно Декрету Кабінету Міністрів України "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду". Товариство є юридичною особою, воно має майнові і особисті немайнові права, укладає угоди, виступає в суді, має розрахункові та інші рахунки в банках, круглу печатку з найменуванням товариства, штамп, емблеми, товарний знаки та інші атрибути. На виконання вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про національну депозитарну систему та особливості електронного обігу цінних паперів в Україні" 06.10.2010 року Загальними зборами було прийняте рішення перевести випуск простих іменних акцій Відкритого акціонерного товариства "Одеське виробниче об'єднання "Холодмаш" у кількості 26 420 240 штук номінальною вартістю 0, 25 грн. кожна на загальну номінальну вартість 6 605 060,00 грн. документарної форми існування у бездокументарну форму існування (дематеріалізувати). Загальні збори акціонерів товариства від 19.04.2011 року прийняли рішення про зміну найменування, а саме - існуюче найменування - ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО <ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ <ХОЛОДМАШ> замінити на нове найменування: повне - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО <ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ <ХОЛОДМАШ>. На протязі існування у товариства не було перетворення, злиття, поділу,

приєднання та виділу. Процедури санації, банкрутства не відбувалися.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

До організаційної структури підприємства входять наступні відділи: 1. Адміністративний відділ. 2. Виробничий. 3. Комерційна служба. 4. Бухгалтерсько-економічна служба. 5. Механо-компресорне виробництво. 6. Складальне виробництво. 7. Ремонтно-заготівельне виробництво. 8. Енергослужба. 9. Охорона. 10. Технічний відділ. ПАТ ОВО "Холодмаш" не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів. Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалосьь.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика підприємства на 2012 рік затверджена Наказом № 1 від 03.01.2012 р. та розроблена на концептуальній основі МСФЗ з урахуванням МСБО з метою організації бухгалтерського обліку таким чином, щоб на дату складання фінансової звітності ця звітність в усіх суттєвих аспектах відповідала вимогам МСФЗ. Функціональною валютою і валютою представлення звітності товариства є гривня. Операції, що здійснюються у валютах, відмінних від функціональної (іноземні валюти), спочатку відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату проведення операції. Актив (зобов'язання) класифікується як поточний, якщо планується його реалізація (погашення), або якщо планується його продаж чи використання протягом 12 місяців після звітної дати. Інші активи (зобов'язання) класифікуються як довгострокові. Доходи визнаються, якщо існує висока вірогідність того, що товариство отримає економічні вигоди, а доходи можуть бути вірогідно визначені. Основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Знос нараховується за прямолінійним методом протягом очікуваних строків корисного використання відповідних активів. Метод нарахування зносу, очікуваний строк корисного використання та залишкова вартість переглядаються принаймні раз на рік і коригуються на перспективній основі, якщо це необхідно. Очікується, що залишкова вартість дорівнюватиме нулю для більшості активів. Придбані нематеріальні активи первісно визнаються за собівартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації або будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Запаси оцінюються за меншою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації товарів, що будуть продані окремо. Собівартість запасів визначається за методом собівартості перших за часом отримання запасів. Фінансові активи згідно з МСБО (IAS) 39, класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутках або збитках; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, що утримуються до погашення; або фінансові активи, наявні для продажу або похідні фінансові інструменти, які були визначені як ефективний інструмент хеджування. Під час первісного визнання фінансових активів товариство присвоює їм відповідну категорію.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) ЩОДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ

ЗВІТНОСТІ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ХОЛОДМАШ" за 2012 рік м. Одеса ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ"" ЗМІСТ ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, що закінчився 31 грудня 2012 РОКУ з ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА 4-10 ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, що закінчився 31 ГРУДНЯ 2012 РОКУ: Баланс 11-12 Звіт про фінансові результати 13 Звіт про рух грошових коштів 14-15 Звіт про власний капітал 16-17 Примітки до фінансової звітності 18-39 ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ"" ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, що закінчився 31 ГРУДНЯ 2012 РОКУ . Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, достовірно відображає у всіх істотних аспектах фінансове становище ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ"" (далі - "Компанія") станом на 31 грудня 2012 року, а також результати її діяльності, рух грошових коштів та зміни капіталу за рік, що закінчився на зазначену дату, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ"). При підготовці фінансової звітності згідно з МСФЗ керівництво несе відповідальність за: - Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування; - Застосування об'рунтованих облікових оцінок та розрахунків; - Дотримання вимог МСФЗ або розкриття всіх істотних відхилень від МСФЗ у примітках до фінансової звітності Компанії; - Підготовку фінансової звітності згідно з МСФЗ, виходячи з припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у доступному для огляду майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення не буде правомірним; - Облік та розкриття у фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами; - Облік та розкриття у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають коректування чи розкриття; - Розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливо будуть в найближчому майбутньому; - Достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всіх наданих кредитах або гарантії від імені керівництва. Керівництво Компанії також несе відповідальність за: - Розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю в Компанії; - Ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства та стандартів бухгалтерського обліку відповідної чинного законодавства України; - Вжиття заходів у рамках своєї компетенції для захисту активів Компанії; - Виявлення і запобігання фактів шахрайства та інших зловживань. Керівник Орішак В.А. Головний бухгалтер Долгова Г.А. АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) Керівництву ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ХОЛОДМАШ", НКЦПФР ЗВІТ ЩОДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ" за 2012 рік ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРА ТА АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ Повне найменування АУДИТОРСЬКО - КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА "ГРАНТЪЕ" у вигляді ТОВ Корд ЄДРПОУ 21026423 Місцезнаходження: 65059, м. Одеса, проспект Адміральський 33-А, оф. 210 Дата та орган проведення державної реєстрації: Зареєстроване виконавчим комітетом Одеської міської ради 23 травня 1995 року з номером запису про включення до ЄДР 1 556 120 0000 006896 Номер та дата видачі свідоцтва про внесення в реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги № 4420 Рішення Аудиторської палати України від 27.01.2011 р. за № 227/3.1 Інформація про директор Пархоменко Ольга Сергіївна Сертифікат аудитора серія А № 006098, виданий рішенням Аудиторської палати України № 162/4 від 13.04.2006р., терміном дії до 13.04.2016р. Інформація про аудитора Тимофєєнко Сергій Анатолійович Сертифікат аудитора серія А № №002360, виданий рішенням Аудиторської палати України від 29.06.2005 року № 32 чинний до 29 червня 2014 року Контактний телефон (0482) 32-46-99 Договір на проведення аудиту № 118 від 01 лютого 2013 року Дата початку та закінчення проведення аудиту 01 квітня 2013 року по 05 квітня 2013 року ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЕМІТЕНТА Повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ" Код ЄДРПОУ 00217863 Місцезнаходження 65005, м. Одеса, вул. Голоківська, буд. 57/1 Дата державної реєстрації 28 листопада 2001 року № 1 556 120 0000 012854 Основні види діяльності 28.25 Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування 33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення 33.20 Установлення та монтаж машин і устаткування 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель 46.69 Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням 70.20 Консультування з питань комерційної діяльності й керування Статутний капітал, грн. 6 605 060,00 грн. Середньооблікова чисельність працівників 105 осіб Опис аудиторської перевірки Ми провели аудит попередньої фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ", що додається, яка складається з балансу станом на 31 грудня 2012 року та відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, який закінчився цією датою, а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (надалі разом - "попередня фінансова звітність"). Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у примітці концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ". Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року. Концептуальною основою попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2012 р., є бухгалтерські політики, що базуються на вимогах МСФЗ, включаючи розкриття впливу переходу з П(С)БО на МСФЗ, допущення, прийняті управлінським персоналом щодо

стандартів та інтерпретацій, які, як очікується, наберуть чинності, і політик, які, як очікується, будуть прийняті на дату підготовки управлінським персоналом першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ за станом на 31.12.2013 р., а також обмеження застосування МСФЗ, зокрема в частині визначення форми та складу статей фінансових звітів згідно МСБО 1". Під час перевірки ми керувалися наступними законодавчими актами: - Закон України "Про аудиторську діяльність" №3125-XII від 22.04.93р. у редакції №140-V від 14.09.06р. зі змінами й доповненнями; - Закон України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні"; - Закон України "Про цінні папери та фондовий ринок"; - Закон України "Про акціонерні товариства"; - Міжнародні стандарти контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема, Міжнародних стандартів аудиту 210, 700, 705, 706, 800 та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку; - РОЗ'ЯСНЕННЯ "Щодо особливостей формату та змісту аудиторського висновку (звіту незалежного аудитора) за результатами аудиту річної за 2012 рік фінансової звітності при розкритті інформації емітентами цінних паперів, за умови обрання емітентом датою переходу на МСФЗ 01.01.2012 р.", рішення АПУ № 266/15 від 04.04.2013 року; - "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", рішення ДКЦПФР №1591 від 19.12.2006р. зі змінами та доповненнями; - "Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", рішення ДКЦПФР №1360 від 29.09.2011р.; - Положення (стандарти) бухгалтерського обліку; - Закон України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.99 р. зі змінами та доповненнями; - Положення "Про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку" №88 від 24.05.95 р. зі змінами та доповненнями; - "Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій" №291 від 30.11.99р. зі змінами та доповненнями; - Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності. Перелік перевіреної фінансової інформації Фінансова звітність за 2012 рік, реєстраційні та дозвільні документи, оборотно-сальдові та розрахункові відомості по балансових рахунках за 2012 рік, журнали-ордери, аналіз рахунків, аналітичні дані по балансових рахунках за період діяльності з 01 січня 2012 року по 31 грудня 2012 року, наказ про облікову політику. Застосовуючи метод вибіркової перевірки та тестування перевірено показники фінансової звітності, виявлені принципи оцінки статей балансу товариства, проаналізована облікова політика Товариства. Бухгалтерський облік товариства здійснює відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996 від 16.07.1999р., інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. На підприємстві застосовується журнально-ордерна система бухгалтерського обліку з використанням комп'ютерної програми та з застосуванням Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій, затвердженого наказом Мініфіну України від 30.11.1999 року №291. Об'єкти оподаткування, за згодою товариства, не перевірялися. Фінансова звітність товариства складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності. Фінансову звітність за 2012 рік товариство підготувало на основі принципу історичної вартості. Згідно спільного листа Національного банку України, Міністерства фінансів України, Державної служби статистики України від 07.12.2011 р. № 12-208/1757-14830, № 31-08410-06-5/30523, № 04/4-07/702 ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ" обрало датою переходу на МСФЗ 01.01.2012 р. в цьому випадку, його перша фінансова звітність за звітні періоди 2012 року є попередньою фінансовою звітністю, і в ній не наводиться порівняльна інформація за 2011 рік. Для складання попередньої фінансової звітності та попередньої консолідованої фінансової звітності за МСФЗ за 2012 рік і першої фінансової звітності та консолідованої фінансової звітності за МСФЗ за 2013 рік застосовуються МСФЗ, що будуть чинні на 31.12.2013 р., з урахуванням винятків, визначених у МСФЗ 1. Важливі аспекти облікової політики Організація бухгалтерського обліку на підприємстві здійснювалася відповідно до наказу "Про облікову ПАТ ОВО "ХОЛОДМАШ" та організацію бухгалтерського обліку" № 1 від 10.01.2012 року, на підставі Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. №996-XIV, Міжнародних стандартах фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності та інших нормативних документів. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність При підготовці попередньої фінансової звітності згідно з МСФЗ керівництво несе відповідальність за: - Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування; - Застосування об'рунтованих облікових оцінок та розрахунків; - Дотримання вимог МСФЗ або розкриття всіх істотних відхилень від МСФЗ у примітках до фінансової звітності Компанії; - Підготовку попередньої фінансової звітності згідно з МСФЗ, виходячи з припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у доступному для огляду майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення не буде правомірним; - Облік та розкриття у попередній фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами; - Облік та розкриття у попередній фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають коректування чи розкриття; - Розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливо будуть в найближчому майбутньому; - Достовірне розкриття у попередній фінансовій звітності інформації про всіх наданих кредитах або гарантії від імені керівництва. Керівництво Компанії також несе відповідальність за: - Розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю в Компанії; - Ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства та стандартів бухгалтерського обліку відповідної чинного законодавства України; - Вжиття заходів у рамках своєї компетенції для захисту активів Компанії; - Виявлення і запобігання фактів шахрайства та інших зловживань. Відповідальність аудитора Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі

результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у попередній фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні і належні аудиторські докази для висловлення нашої умовно-позитивної думки щодо попередньої фінансової звітності. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки щодо повного комплекту фінансової звітності Обмеження обсягу роботи аудитора. 1. Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки був призначений після дати її проведення. Однак, на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій висловлено довіру, згідно вимог МСА. Через характер облікових записів Товариства ми не мали змоги підтвердити кількість активів та зобов'язань за допомогою інших аудиторських процедур. 2. Товариство не проводило аналізу на знецінення основних засобів станом на 31 грудня 2011 року, як того вимагає Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку № 36 "Зменшення корисності активів" (МСБО 36). На нашу думку, існують ознаки того, що такі основні засоби могли втратити частину своєї вартості внаслідок негативного впливу фінансової кризи. Ми не змогли оцінити вплив цього відхилення від МСБО 36 на звіт про сукупні доходи та витрати Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року. Наша думка щодо фінансової звітності поточного періоду містить застереження у зв'язку з можливим впливом даних обставин на порівнянність показників поточного і минулого року. 3. Фінансову звітність за 2012 рік товариство підготувало на основі принципу історичної вартості. Умовно - позитивна думка щодо повного комплекту фінансової звітності На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки щодо повного комплекту фінансової звітності", попередня фінансова звітність ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ"" станом на 31.12.2012 р. та за рік, що закінчився на зазначену дату, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи спеціального призначення, описаної в примітці, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року. Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання Ми звертаємо увагу на Примітку до попередньої фінансової звітності, яка пояснює ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 р. та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий результат), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ", результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Попередню фінансову звітність ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ" може бути не прийнятною для інших цілей. Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ Цей розділ аудиторського висновку підготовлено відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. № 1360. Інша допоміжна інформація Визначення вартості чистих активів. Згідно частині третьої ст. 155 Цивільного кодексу України, якщо вартість чистих активів товариства є меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації. Вартість чистих активів ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ" має від'ємне значення у розмірі 5 771 тис. грн. та статутний капітал складає 6 605 тис. грн. Т.ч., вартість чистих активів є меншою за статутний капітал товариства та на думку аудитора, товариство не дотримується вимог чинного законодавства. Інша інформація Суттєвих невідповідностей між попередній фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") не виявлено. Значні правочинні Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до ЗУ "Про акціонерні товариства" не відбувалося. Стан корпоративного управління Система корпоративного управління діє згідно принципів, передбачених статутом

товариства. Управління Товариством здійснюють: Загальні збори Товариства, Наглядова рада Товариства, Генеральний директор Товариства та Ревізійна комісія. Товариство щорічно проводить загальні збори по результатах господарської діяльності за відповідний рік, на яких розглядаються підсумки виробничо-фінансової діяльності, затвердження річного фінансового звіту, розподіл прибутків та інші питання, які належать до їх компетенції. Товариство проводить щорічну аудиторську перевірку за участю зовнішнього аудитора. Про призначення зовнішнього аудитора приймає рішення Генеральний директор. Протягом останніх трьох років аудиторські перевірки товариства проводилися у середньому 1 раз на рік та зовнішнього аудитора не змінювали. Взаємовідношення з зацікавленими особами здійснюються згідно з чинним законодавством Шахрайство при аудиті фінансової звітності. При проведенні ідентифікації та оцінки аудиторських ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не виявлено обставин, що свідчать про можливість шахрайства. Інформація за п.41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Дії, щодо контролю за п. 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", які могли би вплинути на фінансово-господарський стан підприємства та призвести до зміни вартості цінних паперів протягом 2012 року: - Відомості про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій. Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку не визначені вимоги щодо ліквідності учасників фондового ринку. Протягом 2012 року Товариство не здійснювало операції з іпотечними облігаціями. Станом на 31 грудня 2012 року товариство не має в управлінні активів недержавних пенсійних фондів. У зв'язку з переходом підприємства на МСФЗ були зроблені коригування нижче наведених статей фінансової звітності через коригування статей власного капіталу станом на 31.12.2011 року: - списані залишкова вартість, первісна вартість та накопичений знос активу, що не відповідає визначенню нематеріального активу згідно з МСФЗ. Зменшення за рядком 010 та зменшення нерозподіленого прибутку склали 32 тис.грн; Аудитор АКФ "ГРАНТЬЕ" /Тимофєєнко С.А./ Директор АКФ "ГРАНТЬЕ" /Пархоменко О.С./ 05.04.2013 року Україна, місто Одеса, проспект Адміральський 33-А, оф. 210

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

ПАТ ОВО "Холодмаш" випускає холодильне обладнання, у тому числі: - холодильні машини в рудничому вибухозахищеному виконанні для систем кондиціонування повітря у вугільних шахтах; - вентиляційні градирні. ПАТ ОВО "Холодмаш" працює над створенням обладнання для підтримки температурних режимів на вугільних шахтах України, а також виступає як головний розробник комплексів шахтних кондиціонерів. Діяльність підприємства не залежить від сезонних змін. Основними ринками збуту продукції підприємства є вугільні шахти України за умови бюджетного фінансування. основними клієнтами є шахти - ДП "Свердловськантрацит", ДП "Ровенькиантрацит", ДП "Шахтарськантрацит", ДП "ДУЕК". Основним ризиком в діяльності емітента є нестабільність замовлень з боку Мінвуглепрома, тобто держзаказ, неможливість вплинути на діяльність міністерства та як слідство неможливість самостійно зменшити ризики, захистити та розширити своє виробництво та ринки збуту. Каналом збуту продукції емітента є державний заказ шляхом проведення Мінвуглепромом або державними шахтами тендерів по продажу продукції. Основними каналами постачання сировини для виробництва є підприємства України, ціни на продукцію яких є середньоринковими з динамікою поступового зростання. За 8 останніх років на підприємстві створено та впроваджено три нових комплексу обладнання для вугільних шахт України - КПШ-130, КПШ-300, МХРВ-1. Продукція підприємства займає сегмент у 80 % у загальному обсязі випуску шахтних кондиціонерів за умови заказів Мінвуглепрому та бюджетного фінансування. ПАТ "ОВО "Холодмаш" є єдиним розробником та виробником комплексів шахтного обладнання для покращення температурних режимів, що свідчить про відсутність конкурентів на цьому ринку. Перспективним планом розвитку емітента є розробка нового комплексу - КПШ-500. Кількість основних постачальників сировини та матеріалів, що займають більш 10 % в загальному об'ємі постачання: мідь - 1, компресори - 1, агрегати - 1.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Придбання або відчуження активів за останні п'ять років не було. Були ліквідовані активи, які застаріли та у використанні яких Товариство не має потреби. Підприємство на даний час не планує залучення значних інвестицій та здійснення придбань активів із-за їх високої вартості

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 40-70%. Будь-які значні правочинів емітента щодо основних засобів немає. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. В 2012 році обладнання використовувалось не на повну потужність через відсутність замовлень на сільськогосподарську техніку, та для суднобудування. Діяльність товариства не має значного впливу на погіршення стану навколишнього середовища. Екологічні фактори, які можуть позначитись на використанні активів підприємства відсутні. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів на підприємстві немає, із-за відсутності вільних коштів.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Істотні проблеми: значна конкуренція; велика ступінь зносу основних засобів; високі ціни на паливо, запчастини; високі норми податків; недостатність та нестабільність державних заказів, нестабільна економічна ситуація в країні, стихійні лиха, змінення податкової та цінової політики. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Протягом звітного року виплати штрафів і компенсацій за порушення чинного законодавства не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансово-економічний стан підприємства формується за рахунок власних коштів, отриманих від реалізації продукції (інвестицій немає). Можливі шляхи покращення ліквідності не вивчені.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Угоди з агропромисловим комплексом, переробною промисловістю укладаються при наявності покупця одноразово. Угоди на спеціалізовану техніку укладаються при наявності покупця одноразово. Не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду немає.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Підприємство планує в наступному періоді поліпшити свій фінансовий стан таким чином: - розширення ринків збуту; - формування портфелю замовлень; - перспективним напрямком стабілізації ПАТ ОВО "Холодмаш" є подальше співробітництво з Росією та Мінвуглепромом України; - перехід на озонобезпечні технології.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Управління Пенсійного фонду України в Малиновському районі м.Одеси пред"яви+ло адміністративний позов до ПАТ ОВО <Холодмаш> про стягнення заборгованості по відшкодуванню витрат на виплату та доставку пенсій, призначених на пільгових умовах на суму 5118,97 грн. Постановою від 24.11.11р. Одеський окружний адміністративний суд задовольнив позов, але ПАТ ОВО <Холодмаш> оскаржив 21.12.2011 р.цю Постанову в Апеляційний адміністративний суд та справа призначена до розгляду на травень 2012р. Також УПФУ в Малиновському районі м.Одеси 10.10.2011 року пред"явило до <Холодмаш> адміністративний позов щодо стягнення заборгованості по відшкодуванню витрат на виплату та доставку пенсій,. призначених на пільгових умовах, на суму 20691,39 грн. 12.12.2011 року, підприємство подало в Одеський окружний адміністративний суд заперечення по адміністративному позову та УПФУ подало уточнення по адміністративному позову, по-перше уточнив відповідача по справі, так як <Холодмаш> вже є публічним акціонерним товариством, та в адміністративному позові Управління пенсійного фонду помилково вказала невірну суму заборгованості за період з 01.01.2010 р. по 01.10.2010 р. в розмірі 20691,9 грн. Уточнення лише поступили на підприємство 21.03.2012 року. 30.09.2011 року УПФУ в Малиновському районі м.Одеси звернувся до ПАТ ОВО <Холодмаш> з адміністративним позовом щодо стягнення заборгованості по відшкодуванню витрат на виплату та доставку пенсій, призначених на пільгових умовах на суму 33422, 76 грн. за період з 01.04.2011 по 31.08.2011 року. Після заперечень ПАТ ОВО <Холодмаш> 11.01.2012 року УПФ в Малиновському районі були подані уточнення до адміністративного позову та після клопотань підприємства була витребувана пенсійна справа на Ярмоленко А.М., справа буде розглядатись.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній

формі

ПАТ ОВО "Холодмаш" у статутному фонді не має державної частки, не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, та не займає монополічне (домінуюче) становище. В звітному році Товариство власні акції не викупало. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:						
будівлі та споруди	9612	9404	0	0	9612	9404
машини та обладнання	1743	1451	0	0	1743	1451
транспортні засоби	24	15	0	0	24	15
інші	10	17	0	0	10	17
2. Невиробничого призначення:						
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0

машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	11389	11887	0	0	11389	11887
Опис	Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 60 років, машинами і обладнаннями - 20 років, транспортними засобами - 10 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року - 21080 тис.грн., ступінь їх зносу - 48,4%, ступінь їх використання в 2012 р. в середньому 40 %, сума нарахованого зносу за рік - 498 тис.грн. Зміни у вартості основних засобів обумовлені їх вибуттям протягом року (вибуло основних засобів за 2012 рік на суму 26 тис.грн.). Обмежень на використання майна Емітента немає. Придбання не було.					

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-5757	-2446
Статутний капітал (тис. грн.)	6605	6605
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	6605	6605
Опис	Вартість чистих активів Товариства на звітну дату 31 грудня 2012 року визначена відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням ДКЦПФР від 17.11.04р. №485.	

Висновок

Вартість чистих активів складає (5739) тис. грн. Таким чином, вартість чистих активів на звітну дату 31 грудня 2012 року нижче розміру статутного капіталу, що не відповідає вимогам, а саме частині третій ст.155 Цивільного кодексу України (стосовно акціонерних товариств).

Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	2784	X	X
у тому числі:				
Кредит ПАТ Акціонерний банк "Південний"	18.07.2008	2784	18	28.09.2012
Зобов'язання за цінними паперами	X	1800	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X

за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	1800	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
Вексель	21.04.2009	891	0	25.11.2013
Вексель	21.04.2009	909	0	21.04.2013
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
			X	
Податкові зобов'язання	X	99	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	18621	X	X
Усього зобов'язань	X	23304	X	X

Опис: Довгострокові зобов'язання на Товаристві станом на 31.12.2012 складають 14747 тис.грн. Короткострокові кредити банків на Товаристві на кінець звітного року складають суму 2784 тис.грн. Векселі видані Товариством на кінець звітного року становлять суму 1800 тис.грн. та вмикають в себе два векселя виданих ПП <Байза> зі строком погашення 2013 року.

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
17.02.2012	21.02.2012	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено в минулих трьох роках?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	1	0
2	2011	1	0
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): д/н		Ні
Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?		
	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X
У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?		
	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): Не відбувались	Так	
Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? Ні		

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
1 Кількість членів наглядової ради	3
2 Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0

3	Кількість представників держави	0
4	Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
5	Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
6	Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? **2**

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/н	
Інші (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) **Так**

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

Так Ні

Винагорода є фіксованою сумою	X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій	X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства	X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X
Інше (запишіть)	д/н

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть):		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

Так Ні

Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства X

Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками X

Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) X

Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена X

Інше (запишіть) д/н

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) **Так**

Кількість членів ревізійної комісії **3** осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? **3**

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

		Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
1	Члени правління (директор)	Ні	Ні	Так
2	Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
3	Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні

4	Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
5	Секретар правління	Ні	Ні	Ні
6	Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
7	Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
8	Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
9	Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Так	Так	Ні
10	Інше(запишіть):	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні

Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства?

(так/ні) **Ні**

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) **Ні**

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
1 Положення про загальні збори акціонерів		X
2 Положення про наглядову раду	X	
3 Положення про виконавчий орган (правління)	X	
4 Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
5 Положення про ревізійну комісію	X	
6 Положення про акції акціонерного товариства		X
7 Положення про порядок розподілу прибутку		X
8 Інше (запишіть):	Положення про порядок ознайомлення з діяльністю Товариства	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація розповсюджується на загальних

Публікується у пресі, оприлюднюється

Документи надаються для ознайомлення

Копії документів надаються

Інформація розміщується на власній

		зборах	в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	безпосередньо в акціонерному товаристві	на запит акціонера	інтернет-сторінці акціонерного товариства
1	Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Ні	Так
2	Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
3	Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Ні	Так
4	Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Так
5	Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
6	Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) **Ні**

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

		Так	Ні
1	Не проводились взагалі		X
2	Менше ніж раз на рік		X
3	Раз на рік	X	
4	Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)		д/н

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

Так Ні

Не задовольняв професійний рівень	X	
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		д/н

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		д/н

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X

За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		д/н

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) **Ні**

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

		Так	Ні
1	Випуск акцій		X
2	Випуск депозитарних розписок		X
3	Випуск облігацій		X
4	Кредити банків	X	
5	Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
6	Інше (запишіть): д/н		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором

Так, плануємо розпочати переговори

Так, плануємо розпочати переговори в наступному році

Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років

Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років

X

Не визначились

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) - Так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

Так

Ні

Не задовольняв професійний рівень особи

X

Не задовольняли умови договору з особою

X

Особу змінено на вимогу:

акціонерів	X
суду	X
Інше (запишіть)	д/н

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) **Ні**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття ;
яким органом управління прийнятий: **д/н**

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) **Ні**;
укажіть яким чином його оприлюднено: **д/н**

Розкрийте стан дотримання кодексу (принципів, правил) корпоративного управління у вашому акціонерному товаристві: **д/н**

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

.

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

.

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг,

наявність механізму розгляду скарг.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Річна фінансова звітність підприємства

		Коди	
		Дата (рік, місяць, число)	2013 01 01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ХОЛОДМАШ"	за ЄДРПОУ	00217863
Територія		за КОАТУУ	5110137300

Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління		за СПОДУ	0
Вид економічної діяльності	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування	за КВЕД	28.25
Середня кількість працівників	105		
Одиниця виміру:	тис. грн.		
Адреса:	65005 Одеська область Малиновський м.Одеса вул. Головківська, 57/1		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс станом на 2012 рік

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			

- залишкова вартість	010	32	0
- первісна вартість	011	42	0
- накопичена амортизація	012	(10)	(0)
Незавершене будівництво	020	525	1397
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	11389	10887
- первісна вартість	031	21301	21080
- знос	032	(9912)	(10193)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
- які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
- інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	165

Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	(0)	(0)
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

II. Оборотні активи

Виробничі запаси	100	1092	645
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	1225	116
Готова продукція	130	3428	4641
Товари	140	0	0
Векселі одержані	150	0	0

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:

- чиста реалізаційна вартість	160	55	430
- первісна вартість	161	55	430
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)

Дебіторська заборгованість за рахунками:

- за бюджетом	170	9	20
- за виданими авансами	180	282	0
- з нарахованих доходів	190	0	0
- із внутрішніх розрахунків	200	1318	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	0	298
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0

Грошові кошти та їх еквіваленти:

- в національній валюті	230	1596	32
- у т.ч. в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	23	24

Усього за розділом II

260



III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	6605	6605
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-9051	-12376
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)

Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	-2446	-5771
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних виплат та платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0
Цільове фінансування	420	0	0
З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)	421		0
Усього за розділом II	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	15043	4857
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	800	9890

Усього за розділом III	480	15843	14747
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	2900	2784
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	30
Векселі видані	520	1800	1800
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	0	0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з одержаних авансів	540	2338	98
- з бюджетом	550	99	96
- з позабюджетних платежів	560	0	0
- зі страхування	570	51	43
- з оплати праці	580	115	99
- з учасниками	590	0	0
- із внутрішніх розрахунків	600	16	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	258	4729

Усього за розділом IV	620	7577	9679
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	<input type="text" value="x"/>	<input type="text" value="x"/>
Примітки	д/н		
Керівник	Оріщак Василь Арефович		
Головний бухгалтер	Долгова Галина Антонівна		

Звіт про фінансові результати за 2012 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5931	0
Податок на додану вартість	015	0	0
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)

Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	5931	0
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(5716)	(0)
Валовий прибуток:			
- прибуток	050	215	0
- збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	503	0
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(1001)	(0)
Витрати на збут	080	(241)	(0)
Інші операційні витрати	090	(726)	(0)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
- прибуток	100	0	0

- збиток	105	(1250)	(0)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	48	0
Інші доходи	130	101	0
З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)	131		0
Фінансові витрати	140	(2145)	(0)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(47)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
- прибуток	170	0	0
- збиток	175	(3293)	(0)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(0)	(0)

Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
- прибуток	190	0	0
- збиток	195	(3293)	(0)
Надзвичайні:			
- доходи	200	0	0
- витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
- прибуток	220	0	0
- збиток	225	(3293)	(0)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника

Код
рядка

За звітний
період

За попередній
період

1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	2187	0
Витрати на оплату праці	240	2214	0
Відрахування на соціальні заходи	250	798	0
Амортизація	260	498	0
Інші операційні витрати	270	990	0
Разом	280	6687	0

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	260420240	26420240
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	260420240	26420240
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	-0.01264	0
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	-0.01264	0
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Примітки	д/н
Керівник	Оріщак Василь Арефович
Головний бухгалтер	Долгова Галина Антонівна

Звіт про рух грошових коштів за 2012 рік

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3467	0
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	0	0
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	48	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	14	0

Отримання субсидій, дотацій	050	1	0
Цільового фінансування	060	0	0
Борників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	6693	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	3582	0
Авансів	095	0	0
Повернення авансів	100	0	0
Працівникам	105	1871	0
Витрат на відрядження	110	79	0
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	42	0
Зобов'язань з податку на прибуток	120	0	0
Відрахувань на соціальні заходи	125	897	0
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	1301	0
Цільових внесків	140	0	0
Інші витрачання	145	16	0

Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	2435	0
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	2435	0

II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності

Реалізація:

- фінансових інвестицій	180	0	0
- необоротних активів	190	101	0
- майнових комплексів	200	0	0

Отримані:

- відсотки	210	0	0
- дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0

Придбання:

- фінансових інвестицій	240	0	0
- необоротних активів	250	655	0
- майнових комплексів	260	0	0

Інші платежі	270	0	0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-554	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-554	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	984	0
Інші надходження	330	9840	0
Погашення позик	340	14333	0
Сплачені дивіденди	350	0	0
Інші платежі	360	0	0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-3509	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-3509	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	-1628	0
Залишок коштів на початок року	410	1596	1596

Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	64	0
Залишок коштів на кінець року	430	32	1596

Примітки д/н

Керівник Оріщак Василь Арефович

Головний бухгалтер Долгова Галина Антонівна

Звіт про власний капітал за 2012 рік

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток
1	2	3	4	5	6	7	8
Залишок на початок року	010	6605	0	0	0	0	-9051
Коригування:							
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0

Скоригований залишок на початок року	050	6605	0	0	0	0	-9051
--------------------------------------	-----	------	---	---	---	---	-------

Переоцінка активів:

Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0
---------------------------	-----	---	---	---	---	---	---

Уцінка основних засобів	070	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
-------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0
------------------------------------	-----	---	---	---	---	---	---

Уцінка незавершеного будівництва	090	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0
---------------------------------	-----	---	---	---	---	---	---

Уцінка нематеріальних активів	110	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(-32)
-------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

Використання дооцінки необоротних активів	120	0	0	0	0	0	0
---	-----	---	---	---	---	---	---

Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	0	0	0	0	0	-3293
--	-----	---	---	---	---	---	-------

Розподіл прибутку:

Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0
-------------------------------	-----	---	---	---	---	---	---

Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0
---	-----	---	---	---	---	---	---	---

Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0
-------------------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---

Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	170	0	0	0	0	0	0	0
---	-----	---	---	---	---	---	---	---

Внески учасників:

Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0
--------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---

Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0
-------------------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	200	0	0	0	0	0	0	0
--	-----	---	---	---	---	---	---	---

Вилучення капіталу:

Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---

Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0
--------------------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---

Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0
--------------------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---

Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:								
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	0	-3325
Залишок на кінець року	300	6605	0	0	0	0	0	-1237

Примітки

Керівник Оріщак Василь Арефович

Головний бухгалтер Долгова Галина Антонівна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО Публічне акціонерне товариство "Одеське виробниче об'єднання "Холодмаш" " було створене шляхом перетворення Одеського науково - виробничого об'єднання "Одесхолод " 28.11.2001 року у акціонерне товариство ,

(далі публічне акціонерне товариство) та зареєстроване відповідно до законодавства України 12.05.2011 року. Діяльність товариства включає виробництво промислового холодильного та вентиляційного обладнання, ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення, установлення та монтаж машин і устаткування, будівництво житлових і нежитлових будівель. Юридична адреса товариства: 65005 м. Одеса, Малиновський р-н, вул. Голоківська, будинок 57/1 На 31 грудня 2012 року акціонерний капітал товариства представлений наступним чином: Акціонери / групи акціонерів 2012-й рік Частка участі Кількість акцій Всього 100% 26420240 В т.ч. Фонд Державного майна України 79,11% 20901052 В т.ч. фізичні особи - резиденти 20,89% 5519188 Інформація про дочірні та асоційовані компанії: Немає Засновники товариства Фонд Державного майна України та фізичні особи - резиденти 2220людей. Середня кількість працівників товариства у 2012 році становила 105 робітника.

2. УМОВИ ФУНКЦІОНУВАННЯ, РИЗИКА ТА ЕКОНОМІЧНА СИТУАЦІЯ В УКРАЇНІ Україна, чия економіка є такою, що розвивається, та має відносно високі економічні та політичні ризики, продовжує впроваджувати економічні реформи та розвивати законодавчу, податкову та регуляторну бази згідно з вимогами ринкової економіки. Майбутня стабільність української економіки великою мірою залежить від цих реформ та ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, що вживаються урядом, разом з податковим, юридичним та політичним розвитком. Економіки, що розвиваються, є чутливими до ринкових коливань та зниження темпів економічного розвитку у світовій економіці. Світова фінансова криза призвела до нестабільності на ринках капіталу, суттєвого погіршення ліквідності в банківському секторі та ускладнення умов кредитування в Україні. Основними ризиками властивими для бізнесу товариства є нестабільність фінансування з боку Держави основних замовників товариства - шахт Донецького регіону для яких товариство виготовляє установки для охолодження повітря у шахтах, відсутність грошових коштів у замовників даного обладнання сприяє зменшенню замовлень на продукцію і відповідно до цього зменшенню виробництва.

3. ОСНОВА СКЛАДАННЯ ЗВІТНОСТІ Ця фінансова звітність була складена на основі принципу історичної вартості. Фінансова звітність представлена у гривнях і всі суми округлені до найближчої тисячі. Заява про відповідність Фінансова звітність товариства складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності.

4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ Функціональна валюта і валюта представлення Функціональною валютою і валютою представлення звітності товариства є гривня. Короткострокова/довгострокова класифікація Актив (зобов'язання) класифікується як поточний, якщо планується його реалізація (погашення), або якщо планується його продаж чи використання протягом 12 місяців після звітної дати. Інші активи (зобов'язання) класифікуються як довгострокові. Фінансові інструменти класифікуються виходячи з очікуваного строку їх корисного використання. Відстрочені доходи і відповідні витрати на підключення класифікуються як поточні. Операції в іноземній валюті Операції, що здійснюються у валютах, відмінних від функціональної (іноземні валюти), спочатку відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату проведення операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом на звітну дату. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату проведення операції. Результат такого перерахунку визнається у прибутках та збитках. Немонетарні статті, які обліковуються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості. Результат такого перерахунку визнається у прибутках або збитках від зміни справедливої вартості статті. Визнання та оцінка доходів Доходи визнаються, якщо існує висока вірогідність того, що товариство отримає економічні вигоди, а доходи можуть бути вірогідно визначені. Доходи оцінюються за справедливою вартістю винагороди, отриманої або такої, що підлягає отриманню, за вирахуванням знижок, бонусів і податків з продажу. Ці податки вважаються отриманими від імені державних органів. Доходи, головним чином, являють собою доходи від реалізації машин для охолодження повітря, компресорів, також послуг по ремонту та технічному обслуговуванню машині устаткування промислового призначення. Основні засоби Основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності. Вартість основних засобів включає в себе вартість професійних послуг, а також, у випадку кваліфікованих активів витрати на позики капіталізуються. Знос розраховується як зменшення вартості активів, крім землі, до їх оціночної залишкової вартості, якщо така існує, протягом усього очікуваного строку корисного використання. Нарахування зносу починається, коли активи готові до їх цільового використання. Витрати на ремонт та утримання основних засобів відображаються по мірі їх понесення. Якщо капіталізуються нові запасні частини, замінені запасні частини виводяться з експлуатації, і їх залишкова балансова вартість визнається збитком від вибуття. Якщо сума очікуваних витрат із виведення з експлуатації активу після його використання суттєвою для фінансової звітності, приведена вартість очікуваних витрат із виведення з експлуатації активу після його використання включається до первісної вартості відповідного активу, якщо виконуються критерії визнання резерву. Знос нараховується за прямолінійним методом протягом очікуваних строків корисного використання відповідних активів: Категорія активу Термін корисного використання (роки) Будинки та споруди 50-70 Машини та обладнання 10-20 Транспорт 7-11 Інструменти, прилади, інвентар 10-15 Метод нарахування зносу, очікуваний строк корисного використання та залишкова вартість переглядаються принаймні раз на рік і коригуються на перспективній основі, якщо це необхідно. Очікується, що залишкова вартість дорівнюватиме нулю для більшості активів. Визнання об'єкту основних засобів припиняється після його вибуття або якщо не очікується одержання майбутніх економічних вигід від його подальшого використання або вибуття. Будь-які прибутки або збитки, які виникають у зв'язку із припиненням

визнання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу та його балансовою вартістю), включаються до звіту про фінансові результати за рік, в якому відбулось припинення визнання об'єкту. Знос поліпшень орендованої нерухомості нараховується протягом усього очікуваного строку їх корисного використання на тій самій основі, що і знос власних активів, або протягом строку відповідної оренди, якщо він менший за перший. Незавершене будівництво Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремий елемент основних засобів та біологічних активів. По завершенні будівництва вартість об'єкту переноситься до відповідної категорії основних засобів та біологічних активів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується. Державні субсидії Підприємство не отримує державні субсидії. Субсидії кваліфікуються як ті, що належать до активів. Отримані субсидії відображаються як доходи майбутніх періодів та визнаються у Звіті про фінансові результати протягом тих періодів і у тій пропорції, в яких відбувається нарахування амортизації даних активів. Оренда Оренда класифікується як фінансова в тому випадку, коли, за умовами оренди, всі значні ризики і вигоди власності передаються орендареві. Усі інші види оренди класифікуються як операційна оренда. Оцінка оренди залежить від сутності операцій. Але, як правило, умови, що дозволяють товариству класифікувати оренду як фінансову, є такими: якщо строк оренди перевищує 75% очікуваного строку корисного використання або якщо дисконтована вартість мінімальних орендних платежів перевищує 90% справедливої вартості орендованого активу. Основні засоби, придбані шляхом фінансової оренди, капіталізуються та відображаються за меншою з двох величин: справедливою вартістю або дисконтованою вартістю мінімальних орендних платежів на початку оренди, за вирахуванням накопиченого зносу і збитку від зменшення корисності. Знос на орендовані активи нараховується протягом усього строку корисного використання активу. Однак якщо відсутня об'рунтована впевненість у тому, що до товариства перейде право власності на актив у кінці строку оренди, актив амортизується протягом коротшого з таких періодів: строку корисного використання активу і строку оренди. Платежі за операційну оренду відображаються у складі прибутків і збитків на підставі лінійного методу протягом усього строку відповідної оренди. Витрати на позики Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який в силу необхідності вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до планового використання або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Усі інші витрати на позики відносяться на витрати в тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики складаються з відсотків та інших витрат, понесених у зв'язку з залученням позикових коштів. Нематеріальні активи Придбані нематеріальні активи первісно визнаються за собівартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації або будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Нематеріальні активи, створені усередині компанії, за винятком капіталізованих витрат на розробку, не капіталізуються, і відповідні витрати відображаються у прибутках та збитках за період, у якому вони виникли. Нематеріальні активи з визначеним строком корисного використання амортизуються протягом усього строку їх корисного використання. Строки корисного використання та методи амортизації нематеріальних активів переглядаються щорічно раз на рік і коригуються на перспективній основі, якщо це необхідно. Амортизація нараховується за прямолінійним методом протягом таких очікуваних строків корисного використання відповідних активів: Категорія активу Термін корисного використання (роки) Програмне забезпечення 5 Доходи або витрати від припинення визнання нематеріального активу оцінюються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу та балансовою вартістю активу і визнаються у звіті про сукупний дохід як інші витрати. Зменшення корисності не фінансових активів На кожну звітну дату товариство визначає, чи є ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, товариство здійснює оцінку відшкодовуваної вартості активу. Відшкодовувана вартість активу - це найбільша з таких величин: справедлива вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на продаж, і цінність від використання активу. Відшкодовувана вартість визначається для окремого активу, за вирахуванням випадків, коли актив не генерує надходження коштів, які здебільшого є незалежними від надходжень, генерованих іншими активами або групами активів. Якщо балансова вартість активу перевищує його відшкодовувану вартість, вважається, що корисність активу зменшилась, і він списується до відшкодовуваної вартості. При оцінці цінності від використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову вартість грошей і ризики, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію враховуються останні операції на ринку, за наявності. У разі неможливості визначення таких операцій використовується відповідна модель оцінки. Такі розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами чи іншими доступними показниками

справедливої вартості. Збитки від зменшення корисності поточної діяльності визнаються у прибутках та збитках. Одиниця, що генерує грошові кошти, являє собою найменшу ідентифіковану групу активів, яка генерує грошові надходження, здебільшого незалежні від грошових надходжень від інших активів або груп активів. Виходячи зі специфіки операційної діяльності товариства, керівництво визначило, що товариство має одну одиницю, що генерує грошові кошти, яка представляє собою усі активи товариства. На кожну звітну дату визначається, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності активу більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, проводяться розрахунки відшкодовуваної вартості. Раніше визнані збитки від зменшення корисності сторнуються

тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення відшкодовуваної вартості активу з часу останнього визнання збитку від зменшення корисності. Якщо це так, балансова вартість активу збільшується до відшкодовуваної вартості активу. Ця збільшена вартість не може перевищувати балансову вартість, яка була б визначена за вирахуванням амортизації, якби у попередні роки не був визнаний збиток від зменшення корисності активу. Таке сторнування вартості визнається у складі прибутків та збитків. Після сторнування знос коригується в майбутніх періодах з метою розподілу переоціненої балансової вартості активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості на систематичній основі протягом строку його корисного використання. Запаси оцінюються за меншою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації товарів, що будуть продані окремо. Собівартість запасів визначається за методом собівартості перших за часом отримання запасів. Собівартість готової продукції та незавершеного виробництва складається з вартості сировини та матеріалів, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат та розподілених загальновиробничих витрат згідно з нормальною виробничою потужністю товариства. Чиста реалізаційна вартість визначається як можлива ціна продажу згідно до звичайних умов бізнесу, зменшена на витрати на завершення товару та передпродажну підготовку. Фінансові активи Первісне визнання та оцінка Фінансові активи згідно з МСБО (IAS) 39, класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутках або збитках; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, що утримуються до погашення; або фінансові активи, наявні для продажу або похідні фінансові інструменти, які були визначені як ефективний інструмент хеджування. Під час первісного визнання фінансових активів товариство присвоює їм відповідну категорію. Фінансові активи товариства включають грошові кошти та їх еквіваленти, торгіву та іншу дебіторську заборгованість, всі з яких класифікуються як кредити та дебіторська заборгованість згідно з МСБО (IAS) 39. Кредити і дебіторська заборгованість - це непохідні фінансові активи з фіксованими або визначеними платежами, які не котируються на активному ринку. Такі фінансові активи первісно визнаються за справедливою вартістю з додаванням суми прямих витрат за операціями, якщо такі є. Подальша оцінка Після первісного визнання такі фінансові активи в подальшому відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням зменшення корисності. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація відображається у складі фінансових доходів у звіті про сукупний дохід. Фінансові зобов'язання Первісне визнання та оцінка Фінансові зобов'язання згідно з МСБО (IAS) 39 класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутках або збитках, кредити та позики або похідні інструменти, визначені як інструменти ефективного хеджування. Під час первісного визнання фінансових зобов'язань товариство присвоює їм відповідну категорію. Фінансові зобов'язання визнаються первісно за справедливою вартістю за вирахуванням, а у випадку кредитів та позик, суми прямих витрат за операціями. Фінансові зобов'язання Групи включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість, а також кредити і позики. Подальша оцінка Після первісного визнання процентні кредити і позики та торгова та інша кредиторська заборгованість з фіксованим терміном погашення, подальша оцінка відбувається за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати визнаються у складі чистого прибутку або збитку при припиненні їх визнання, а також по мірі амортизації з використанням методу ефективної процентної ставки. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація з використанням методу ефективної процентної ставки відображається у звіті про сукупний дохід у складі фінансових витрат. Зменшення корисності фінансових активів Компанія визначає, чи існують об'єктивні ознаки зменшення корисності фінансових активів або групи фінансових активів на кожну звітну дату. Вважається, що зменшення корисності фінансового активу або групи фінансових активів відбувається тільки тоді, коли існують об'єктивні ознаки зменшення корисності в результаті однієї або більше подій, які настали після первісного визнання активу ("у випадку виникнення збитків"), і такий випадок виникнення збитків впливає на очікувані майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових активів, які можуть бути надійно визначеними. Об'єктивні ознаки зменшення корисності можуть включати ознаки того, що позичальник або група позичальників зазнають суттєвих фінансових труднощів, порушують зобов'язання зі сплати відсотків або основної суми боргу, імовірність їх банкрутства або фінансової реорганізації, а також ознаки на підставі доступної ринкової інформації, помірного зменшення очікуваних майбутніх грошових потоків, наприклад, зміни в рівні прострочених платежів або в економічних умовах, які корелюють зі збитками. Відносно активів, відображених за амортизованою вартістю, товариство спочатку проводить окрему оцінку існування об'єктивних ознак зменшення корисності індивідуально значимих фінансових активів, або сукупно за фінансовими активами, що не є індивідуально значимими. У випадку, якщо об'єктивні ознаки зменшення корисності фінансового активу, що розглядається відокремлено, суттєвого або несуттєвого відсутні, цей актив включається до групи фінансових активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику. Така група фінансових активів оцінюється на предмет зменшення корисності на сукупній основі. Активи, які оцінюються окремо на предмет зменшення корисності, і щодо яких визнається або продовжує визнаватися збиток від зменшення корисності, не оцінюються на предмет зменшення корисності на сукупній основі. За наявності об'єктивних ознак понесення збитків в результаті зменшення корисності фінансових активів сума збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активів і поточною вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків (не включаючи майбутніх очікуваних кредитних збитків, які ще не були

понесені). Поточна вартість очікуваних майбутніх грошових потоків дисконтується за первісною ефективною процентною ставкою за фінансовим активом. Балансова вартість активу зменшується шляхом застосування рахунку резерву, а сума збитку визнається у прибутках та збитках для всіх знецінених фінансових активів. Кредити та дебіторська заборгованість разом з відповідним резервом списуються, коли немає реальної перспективи відшкодування найближчим часом. Якщо в наступному році сума очікуваного збитку від зменшення корисності знижується або збільшується в зв'язку з подією, яка відбулася після визнання збитку від зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності збільшується або зменшується шляхом коригування рахунку резерву.

Припинення визнання фінансових інструментів Фінансові активи Припинення визнання фінансового активу (або частини фінансового активу чи частини групи подібних фінансових активів) відбувається у випадку, якщо:

- минув термін дії прав на одержання грошових потоків від фінансового активу;
- товариство передало свої права на одержання грошових потоків від активу або взяло на себе зобов'язання за виплатами третій стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі та без істотної затримки за "транзитною" угодою; або (а) товариство передало практично всі ризики та вигоди від активу, або (б) товариство не передало, але і не зберігає за собою, практично всі ризики та вигоди від активу, але передало контроль над цим активом. Фінансові зобов'язання Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувається у випадку виконання, анулювання або закінчення терміну дії відповідного зобов'язання. При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або у випадку внесення істотних змін в умови існуючого зобов'язання, така заміна або модифікація відображається як припинення визнання первісного зобов'язання та визнанням нового зобов'язання в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у прибутках та збитках. Податки Підприємство є платником податку на прибуток, ПДВ. Поточні та відстрочені податки на прибуток відсутні. Резерви Резерви визнаються, коли в результаті певної події в минулому товариство має юридичні або добровільно взяті на себе зобов'язання, для врегулювання яких з великим ступенем імовірності буде потрібний відтік ресурсів, які втілюють у собі майбутні економічні вигоди, а також суму зобов'язання можна достовірно визначити. Якщо товариство планує одержати відшкодування деякої частини або всіх резервів, наприклад, за договором страхування, відшкодування визнається як окремий актив, але тільки в тому випадку, коли одержання відшкодування не підлягає сумніву. Витрати, що стосуються резерву, відображаються у прибутках та збитках за вирахуванням відшкодування. Умовні активи і зобов'язання Умовні активи не визнаються, а розкриваються у фінансовій звітності, якщо надходження економічних вигід є ймовірним. Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібен відтік ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно визначена. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною. Події після звітної дати Події після звітної дати, що надають додаткову інформацію про фінансовий стан товариства на звітну дату (коригуючі події), відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображаються в примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

5. ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ І ОСНОВНІ ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ В ОЦІНКАХ - ПЕРЕВІРИТИ ЩЕ ОЦІНОЧНІ ЗНАЧЕННЯ Є У КОЖНОГО ТОВАРИСТВА

Облікові оцінки Деякі суми, включені до фінансової звітності або такі, що здійснюють на неї вплив, а також пов'язане з ними розкриття інформації повинні бути оцінені, що вимагає від керівництва здійснення припущень відносно сум або умов, які не можуть бути точно відомі на дату підготовки фінансової звітності. "Критична облікова оцінка" є одночасно суттєвою для відображення як фінансового стану товариства, так і результатів її діяльності та вимагає від керівництва найбільш складних, суб'єктивних або комплексних суджень, найчастіше внаслідок необхідності оцінки впливу аспектів, які за своєю суттю є невизначеними. Керівництво проводить таку оцінку на постійній основі, виходячи з результатів і досвіду минулих періодів, консультацій фахівців, тенденцій та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися у майбутньому. Однак невизначеність стосовно цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких здійснюються такі припущення та оцінки, у майбутньому. Знос і амортизація Знос і амортизація ґрунтуються на здійснених керівництвом оцінках майбутніх строків корисного використання основних засобів і нематеріальних активів. Оцінки можуть змінюватися під впливом технологічного розвитку, конкуренції, змін ринкової кон'юнктури та інших чинників, і подібні зміни можуть призвести до змін очікуваних строків корисного використання та амортизаційних нарахувань. Строки корисного використання основних засобів і нематеріальних активів переглядаються принаймні раз на рік з урахуванням зазначених вище чинників і всіх інших суттєвих аспектів. У випадку істотних змін очікуваних строків корисного використання амортизаційні нарахування коригуються на перспективній основі. Зменшення корисності не фінансових активів Основні засоби та нематеріальні активи тестуються на зменшення корисності раз на рік або за наявності обставин, що вказують на можливість зменшення корисності. Чинники, що вважаються суттєвими для ініціювання оцінки на предмет зменшення корисності, включають таке: істотне падіння ринкових цін, суттєве недовиконання показників операційної діяльності, з огляду на історичні або очікувані в майбутньому результати операційної діяльності, суттєві зміни у використанні активів або в загальній бізнес стратегії товариства, включаючи активи, стосовно яких ухвалено рішення про їхню ліквідацію або заміну, і пошкоджені активи або активи, зняті з експлуатації, негативні галузеві або економічні тенденції та суттєва перевитрата коштів у розвитку активів. Оцінка відшкодуваних сум активів повинна частково ґрунтуватися на

оцінках керівництва, включаючи визначення відповідних активів, що генерують грошові кошти, оцінку очікуваних показників операційної діяльності, здатність активів генерувати дохід, припущення щодо кон'юнктури ринку в майбутньому. Зміни в обставинах, а також в оцінках і припущеннях керівництва можуть призвести до збитків від зменшення корисності у відповідних періодах. Зменшення корисності дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості Керівництво товариства оцінює вірогідність погашення дебіторської заборгованості за методом визначення платоспроможності окремих дебіторів. МСФЗ 39 вимагає оцінювати збиток від знецінення, що визначається як різниця між балансовою вартістю дебіторської заборгованості та теперішньою вартістю майбутніх грошових потоків, дисконтованих за ефективною процентною ставкою. Фактори, що приймаються до уваги під час оцінення дебіторської заборгованості, включають її аналіз за терміном виникнення, фінансове положення та кредитну історію покупця. Судові спори і претензії Товариство може бути об'єктом різного роду судових спорів і претензій, включаючи розгляди за справами про оскарження нормативних актів, стосовно результату яких існує значний ступінь невизначеності. Керівництво проводить оцінку, серед інших чинників, ступеню ймовірності несприятливого результату і можливості реальної оцінки суми збитку. Непередбачувані події або зміни цих факторів можуть вимагати збільшення або зменшення суми до нарахування або вимагати нарахування суми, не нарахованої раніше внаслідок того, що таке нарахування не вважалося ймовірним або реальна оцінка не була можливою. 7. ПЕРШЕ ЗАСТОСУВАННЯ МСФЗ В ЯКОСТІ КОНЦЕПТУАЛЬНОЇ ОСНОВИ СКЛАДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Дата першого застосування МСФЗ в якості концептуальної основи - 1 січня 2012-го року. У зв'язку з переходом підприємства на МСФЗ були зроблені коригування нижче наведених статей фінансової звітності через коригування статей власного капіталу станом на 31.12.2011 року: - списані залишкова вартість, первісна вартість та накопичений знос активу, що не відповідає визначенню нематеріального активу згідно з МСФЗ. Зменшення за рядком 010 та зменшення нерозподіленого прибутку склали 32 тис.грн; Підсумок усіх описаних змін відображений у рядку 040 Звіту про власний капітал та відповідних рядках Балансу підприємства. 8. ОСНОВНІ ЗАСОБИ (РЯДКИ 030, 031, 032 БАЛАНСУ) (тис.грн) Будинки та споруди Машини та обладнання Транспортні засоби Інструменти, прилади, інвентар Інші необоротні активи Усього Первісна вартість: На 01.01.2012 13747,0 7088,1 124,8 289,5 51,5 21301,0 Надходження - 22,0 - 9,0 9,0 40,0 Вибуття - 201 - - 60,0 -261 На 31.12.2012 13747,0 6909,0 124,0 299,5 1,0 21080,0 Знос та збитки від зменшення корисності На 01.01.2012 4135,0 5345,0 100,0 280,0 52,0 9912,0 Нарахований знос за рік 208,0 266,0 9,0 2,0 9,0 494,0 Зменшення корисності - - - - - - Вибуття 153,0 - - - 60,0 -213,0 На 31.12.2012 4343,0 5458,0 109,0 282,0 1,0 10193 Залишкова вартість На 01.01.2012 9612,0 1743,0 24,8 9,5 0 11389 На 31.12.2012 9404,0 1451,0 15,0 17,50 0 10887 Залишкова вартість основних засобів, що можуть бути передані в якості забезпечення банківських позик, на 31.12.2012 р. складає 10887 тис.грн. Керівництвом підприємства розпочата робота по переоцінці та визначенню справедливої вартості основних засобів, але на дату переходу на МСФЗ така робота не закінчена, і

основні засоби у фінансовій звітності враховані по первинній вартості за вирахуванням зносу. У складі основних засобів враховані основні засоби з 100% зносом та нульовою залишковою вартістю. 9. НЕЗАВЕРШЕНІ КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ (РЯДОК 020 БАЛАНСУ) (тис.грн) Основні засоби, що не готові до експлуатації Усього На 01.01.2012 525 525 Надходження 936,7 936,7 Вибуття (64,7) (64,7) На 31.12.2012 1397,0 1397,0 Незавершене будівництво станом на 31.12.2011 року складало 525,0 тис. грн. та станом на 31.12.2012 року -1397,0 тис. грн. підприємство будує жилий будинок. 10. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ (РЯДКИ 010, 011, 012) (тис.грн) Первісна вартість: На 01.01.2012 42 Надходження 4 Вибуття На 31.12.2012 46 Знос та збитки від зменшення корисності На 01.01.2012 10 Нарахований знос за рік 36 Вибуття На 31.12.2012 46 Залишкова вартість На 01.01.2012 32 На 31.12.2012 0 До нематеріальних активів підприємства включено програмне забезпечення. ДОВГОСТРОКОВА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ (РЯДОК 050) Первісна вартість: На 01.01.2012 0 Надходження 165 Вибуття На 31.12. 2012 165 За даними цієї строки рахується заборгованість яка виникла у будівельній компанії ТОВ Маком Груп та СПМК-14 при будові жилого будинку для ПАБ "Холодмаш" за авансом отриманим від ПАБ "Холодмаш". Залишок коштів станом на 31.12.2012 року складає 165 тис. грн 11. ЗАПАСИ (РЯДКИ 100, 120, 130) (тис.грн) Види за основними групами запасів 31.12.2012 31.12.2011 Готова продукція: 4641 3428 Незавершене виробництво: 116 1225 Виробничі запаси всього: у т.ч. Сировина та матеріали 645 118,6 1092 154,7 Напівфабрикати та комплектуючі Додаткові та інші матеріали 302,4 109,2 659,5 153,8 МБП 114,8 124 Разом 5402 5745 14. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ (РЯДКИ 160, 170, 180, 210 БАЛАНСУ) Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (рядки 160, 161,162 Балансу) (тис.грн) Види за основними групами покупців 31.12.2012 31.12.2011 Дебіторська заборгованість за продукцію 430 55 - - - Резерв під зменшення корисності (-) (-) Разом чиста реалізаційна вартість 430 55 На 31.12.2012 р. дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності товариства. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (рядок 170 Балансу) У даній статті відображена заборгованість державного бюджету підприємству за невідшкодованим ПДВ. Станом на 31.12.2012 р. така заборгованість склала 20 тис.грн. Дебіторська заборгованість за виданими авансами (рядок 180 Балансу) (тис.грн) Види за основними групами дебіторів 31.12.2012 31.12.2011 Аванси видані за договором на придбання активів 0 282 Резерв під зменшення корисності (-) (-) Разом чиста реалізаційна вартість 0 282 Інша поточна дебіторська заборгованість (рядок 210 Балансу) (тис.грн)

Види за основними групами дебіторів 31.12.2012 31.12.2011 Аванси видані постачальникам послуг 298 0 Дебіторська заборгованість фонду соціального страхування - - Інша поточна дебіторська заборгованість - - Резерв під зменшення корисності (-) (-) Разом чиста реалізаційна вартість 298 0 На 31.12.2012 р. дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної господарської діяльності товариства. Резерв під зменшення корисності (резерв сумнівних боргів) (тис.грн) Аванси видані На 01.01.2012 - Нараховано за рік (-) Використано - На 31.12.2012 (-) У зв'язку з тим, що підприємство використовує 50% передплату перед виконанням заказу і решта 50%, оплачується замовниками після підписання акту виконаних робіт, лише після цього здійснюється відвантаження готової продукції, підприємство не нараховувало резерв сумнівних боргів. 15 ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ (РЯДКИ 230, 231 БАЛАНСУ) (тис.грн) 31.12.2012 31.12.2011 Грошові кошти в банку в національній валюті 32 1596 Разом 32 1596 16. ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ (РЯДОК 250) У рядку 250 відображені суми зобов'язань з податку на додану вартість в авансах отриманих. На 31.12.2012 року така сума становить 24 тис.грн (на 31.12.2011 року - 23 тис.грн). 17.СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ На 31 грудня 2012 р. затверджений і повністю сплачений статутний капітал становив 26 420 240 простих акцій номінальною вартістю 0,25 грн кожна. Загальний розмір статутного капіталу становить 6 605 тис.грн. 18. ПРОЦЕНТНІ КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ Інші довгострокові фінансові зобов'язання (рядок 450 Балансу) (тис.грн) 31.12.2012 31.12.2011 Процентна позика від 20.09.2010 р. (валюта - гривна, ставка відсотка - 11%, термін погашення 20.09.2020 р.) кредит нерезидента 4857 15043 Разом 4857 15043 19. ІНШІ ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (РЯДОК 470 БАЛАНСУ) Інші довгострокові зобов'язання (рядок 470 Балансу) 31.12.2012 31.12.11 Запозичені кошти 9890 800 Ставка відсотка складає 0,1% 9890 800 Короткострокові кредити банків (рядок 500 Балансу) (тис.грн) 31.12.2012 31.12.2011 Процентна позика від 25.09.2012 р. (валюта - гривна, ставка відсотка - 18%, договір №397/2 2008 термін погашення 25.04.2013 р. 2784 2900 Разом 2784 2900 Векселі видані (рядок 520 Балансу), Станом на 21.12.2012 року рахується кредиторська заборгованість за векселями на суму 1800 тис. грн.. 20. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ (РЯДКИ 530 - 610 БАЛАНСУ) Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (рядок 530 Балансу) (тис.грн) Види за основними групами постачальників 31.12.2012 31.12.2011 Заборгованість перед постачальниками 30 0 Інша заборгованість перед постачальниками робіт, послуг - - Разом 30 0 Поточні зобов'язання з одержаних авансів (рядок 540 Балансу) У даному рядку відображені передплати, отримані протягом 2012-року, в рахунок майбутньої реалізації у сумі 98 тис.грн. Поточні зобов'язання з бюджетом (рядок 550 Балансу) У даному рядку відображені поточні зобов'язання у сумі 96 тис.грн. Поточні зобов'язання зі страхування (рядок 570 Балансу) У даному рядку відображені поточні зобов'язання по єдиному соціальному внеску у сумі 43 тис.грн. Поточні зобов'язання з оплати праці (рядок 580 Балансу) У даному рядку відображені поточні зобов'язання по оплаті праці у сумі 99 тис. грн. Інші поточні зобов'язання (рядок 610 Балансу) (тис.грн) За основними видами 31.12.2012 31.12.2011 Заборгованість за по помилково отриманим коштом 4624 - Інші поточні зобов'язання 105 258 Разом 4729 258 22. ДОХОДИ І ВИТРАТИ Доходи від основної діяльності (без урахування ПДВ) (рядок 035 Звіту про фінансові результати) (тис.грн) Основні види доходів 2012 Дохід від реалізації основної продукції 5931 Дохід від надання послуг оренди 62 Дохід від курсових різниць 19 Дохід від реалізації необоротних активів Дохід від утримання об'єктів ЖКХ та соц.призначення 339 83 Дохід від здавання металолому 48 Інші доходи реалізації 101 Разом 6583 Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) (рядок 040 Звіту про фінансові результати) (тис.грн) Основні елементи собівартості 2 012р. Витрати на оплату праці 2 214 Відрахування на соціальні заходи 798 Амортизація 498 Матеріальні витрати Разом 2206 5716 Інші операційні доходи (рядок 060 Звіту про фінансові результати) (тис.грн) Основні види доходів Дохід від надання послуг оренди Дохід від курсових різниць Дохід від реалізації необоротних активів Дохід від утримання об'єктів ЖКХ та соц.призначення 2012р. 62 19 339 83 Разом 503 Адміністративні витрати (рядок 070 Звіту про фінансові результати) (тис.грн) Основні види витрат 2012 Витрати на оплату праці 446

Відрахування на соціальні заходи 168 Послуги зв'язку 11,4 Електроенергія 47 Послуги сторонніх організацій 200 Амортизація 46 Матеріальні витрати 42 Послуги банків 40,6 Разом 1001 Витрати на збут (рядок 080 Звіту про фінансові результати) Витрати на оплату праці Відрахування на соціальні заходи Витрати на відрядження 145 56 40 Разом 241 Інші операційні витрати (рядок 090 Звіту про фінансові результати) (тис.грн) Основні види витрат 2012 Витрати на оренду 62 Збитки від курсових різниць 143 Собівартість реалізації інших оборотних активів 299 Утримання об'єктів соцкульт. Призначення 115 Штрафи та пені 8 Інші витрати господарства 99 Разом 726 Фінансові витрати (рядок 140 Звіту про фінансові результати) (тис.грн) Види витрат 2012р. Відсотки банку за отримані кредити нерезидента 2145 Відсотки, нараховані за ефективною ставкою при визнанні зобов'язань за амортизованою вартістю - Інші фінансові витрати - Разом 2145 Інші фінансові доходи (рядок 120 Звіту про фінансові результати) (тис.грн.) Дохід від здавання металолому 48 Інші доходи (рядок 130 Звіту про фінансові результати) (тис.грн) Види доходів 2012 Дохід від реалізації фінансових інвестицій 101 Дохід від ліквідації необоротних активів - Дохід від компенсації витрат - Дохід від реалізації необоротних активів - Відшкодування витрат, пов'язаних з втратами - Разом 101 Інші витрати (рядок 160 Звіту про фінансові результати) (тис.грн) Види витрат 2012 Витрати на ліквідацію необоротних активів - Собівартість реалізованих необоротних активів 47 Разом 47 24. ХАРАКТЕР ТА СТУПІНЬ РИЗИКІВ, ЩИ ВИНИКАЮТЬ У ЗВ'ЯЗКУ З ФІНАНСОВИМИ ІНСТРУМЕНТАМИ Основні фінансові інструменти

товариства включають процентні кредити та позики, грошові кошти та їх еквіваленти та інші оборотні фінансові активи. Товариство має різні інші фінансові інструменти, як, наприклад, торгова кредиторська і дебіторська заборгованість, які виникають безпосередньо в ході її операційної діяльності. Політика товариства не передбачає торгівлі фінансовими інструментами. Товариству властиві кредитний ризик, ризик ліквідності і ринковий ризик. Загальна програма управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності та неефективності фінансового ринку України, і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан товариства. Підходи до управління кожним із цих ризиків представлені нижче. Ринковий ризик Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни містять у собі три типи ризику: ризик зміни процентної ставки, валютний ризик та інші цінові ризики. Основними для товариства є ризик зміни процентної ставки, бо товариство має довгострокові та короткострокові позики банків, та цінові ризики. Цінові ризики заключаються у змінах цін на паливо та готову продукцію підприємства. Ризик ліквідності Товариство здійснює аналіз строків погашення активів і зобов'язань і планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Потреби товариства в коротко - і довгостроковій ліквідності здебільшого забезпечуються за рахунок грошових коштів від операційної діяльності. Кредитний ризик Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Товариству властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговельною дебіторською заборгованістю) і від фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до істотної концентрації кредитного ризику Товариства, складаються в основному із коштів у банку, а також торгової та іншої дебіторської заборгованості. Максимальний кредитний ризик для товариства на 31.12.2011 та 31.12.2012 р. складався з такого: (тис.грн) 31.12.2012 31.12.2011 Грошові кошти та їх еквіваленти 32 1596 Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 430 55 Інші оборотні фінансові активи 298 - Разом 760 1651 Кошти Товариства розміщуються у великих банках, які розташовані в Україні і мають добру репутацію. Дебіторська заборгованість представлена за вирахуванням резервів сумнівної заборгованості. Товариство не вимагає застави за фінансовими активами. Концентрація кредитного ризику за торговельною дебіторською заборгованістю обмежується тим фактом, що товариства майже всю продукцію відвантажує на умовах повної передплати. На 31.12.12 р. аналіз за строками погашення торгової та іншої дебіторської заборгованості був наступним: (тис.грн) Разом Не прострочена і не знецінена Прострочена, але не знецінена До 30 днів 30-60 днів 60-90 днів 90-120 днів 120 днів і більше 2012 рік 430 - - 391 39 - 25. ЧИСТИЙ ПРИБУТОК (ЗБИТОК) НА АКЦІЮ Сума базового прибутку на акцію розраховується шляхом ділення чистого прибутку за рік, що припадає на власників звичайних, на середньозважене число звичайних акцій, які знаходяться в обігу протягом року. Базовий прибуток (збиток) на акцію за 2012-й рік, є таким: (тис.грн) 2012 Чистий прибуток (збиток), що припадає на власників звичайних акцій (3293) Середньозважена кількість звичайних акцій в обігу 26 420240 Сума базового прибутку(збитку) на акцію в грн (0,12) На 31 грудня 2012 р. товариство не мало потенційних звичайних акцій. Керівник Орішак Василь Орефович Головний бухгалтер Долгова Галина Антонівна

Інформація щодо аудиторського висновку

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) ЩОДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ХОЛОДМАШ" за 2012 рік м. Одеса ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ"" ЗМІСТ ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, що закінчився 31 грудня 2012 РОКУ З ВІТІ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА 4-10 ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, що закінчився 31 ГРУДНЯ 2012 РОКУ: Баланс 11-12 Звіт про фінансові результати 13 Звіт про рух грошових коштів 14-15 Звіт про власний капітал 16-17 Примітки до фінансової звітності 18-39 ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ"" ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, що закінчився 31 ГРУДНЯ 2012 РОКУ . Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, достовірно відображає у всіх істотних аспектах фінансове становище ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ"" (далі - "Компанія") станом на 31 грудня 2012 року, а також результати її діяльності, рух грошових коштів та зміни капіталу за рік, що закінчився на зазначену дату, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ"). При підготовці фінансової звітності згідно з МСФЗ керівництво несе відповідальність за: - Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування; - Застосування обґрунтованих облікових оцінок та

розрахунків; - Дотримання вимог МСФЗ або розкриття всіх істотних відхилень від МСФЗ у примітках до фінансової звітності Компанії; - Підготовку фінансової звітності згідно з МСФЗ, виходячи з припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у доступному для огляду майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення не буде правомірним; - Облік та розкриття у фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами; - Облік та розкриття у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають коректування чи розкриття; - Розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливо будуть в найближчому майбутньому; - Достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всіх наданих кредитах або гарантії від імені керівництва. Керівництво Компанії також несе відповідальність за: - Розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю в Компанії; - Ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства та стандартів бухгалтерського обліку відповідної чинного законодавства України; - Вжиття заходів у рамках своєї компетенції для захисту активів Компанії; - Виявлення і запобігання фактів шахрайства та інших зловживань. Керівник Оріцак В.А. Головний бухгалтер Долгова Г.А. АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) Керівництву ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ХОЛОДМАШ", НКЦПФР ЗВІТ ЩОДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ" за 2012 рік ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРА ТА АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ Повне найменування АУДИТОРСЬКО - КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА "ГРАНТЬЕ" у вигляді ТОВ Корд ЄДРПОУ 21026423 Місцезнаходження: 65059, м. Одеса, проспект Адміральський 33-А, оф. 210 Дата та орган проведення державної реєстрації: Зареєстроване виконавчим комітетом Одеської міської ради 23 травня 1995 року з номером запису про включення до ЄДР 1 556 120 0000 006896 Номер та дата видачі свідоцтва про внесення в реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги № 4420 Рішення Аудиторської палати України від 27.01.2011 р. за № 227/3.1 Інформація про директор Пархоменко Ольга Сергіївна Сертифікат аудитора серія А № 006098, виданий рішенням Аудиторської палати України № 162/4 від 13.04.2006р., терміном дії до 13.04.2016р. Інформація про аудитора Тимофеєнко Сергій Анатолійович Сертифікат аудитора серія А № №002360, виданий рішенням Аудиторської палати України від 29.06.2005 року № 32 чинний до 29 червня 2014 року Контактний телефон (0482) 32-46-99 Договір на проведення аудиту № 118 від 01 лютого 2013 року Дата початку та закінчення проведення аудиту 01 квітня 2013 року по 05 квітня 2013 року ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЕМІТЕНТА Повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ" Код ЄДРПОУ 00217863 Місцезнаходження 65005, м. Одеса, вул. Голоківська, буд. 57/1 Дата державної реєстрації 28 листопада 2001 року № 1 556 120 0000 012854 Основні види діяльності 28.25 Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування 33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення 33.20 Установлення та монтаж машин і устаткування 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель 46.69 Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням 70.20 Консультування з питань комерційної діяльності й керування Статутний капітал, грн. 6 605 060,00 грн. Середньооблікова чисельність працівників 105 осіб Опис аудиторської перевірки Ми провели аудит попередньої фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ", що додається, яка складається з балансу станом на 31 грудня 2012 року та відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, який закінчився цією датою, а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (надалі разом - "попередня фінансова звітність"). Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у примітці концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ". Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року. Концептуальною основою попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2012 р., є бухгалтерські політики, що базуються на вимогах МСФЗ, включаючи розкриття впливу переходу з П(С)БО на МСФЗ, допущення, прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій, які, як очікується, наберуть чинності, і політик, які, як очікується, будуть прийняті

на дату підготовки управлінським персоналом першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ за станом на 31.12.2013 р., а також обмеження застосування МСФЗ, зокрема в частині визначення форми та складу статей фінансових звітів згідно МСБО 1". Під час перевірки ми керувалися наступними законодавчими актами: - Закон України "Про аудиторську діяльність" №3125-XII від 22.04.93р. у редакції №140-V від 14.09.06р. зі змінами й доповненнями; - Закон України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні"; - Закон України "Про цінні папери та фондовий ринок"; - Закон України "Про акціонерні товариства"; - Міжнародні стандарти контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема, Міжнародних стандартів аудиту 210, 700,705, 706, 800 та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку; - РОЗ'ЯСНЕННЯ "Щодо особливостей формату та змісту аудиторського висновку (звіту незалежного аудитора) за результатами аудиту річної за 2012 рік фінансової звітності при розкритті інформації емітентами цінних паперів, за умови обрання емітентом датою переходу на МСФЗ 01.01.2012 р.", рішення АПУ № 266/15 від 04.04.2013 року; - "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", рішення ДКЦПФР №1591 від 19.12.2006р. зі змінами та доповненнями; - "Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики", рішення ДКЦПФР №1360 від 29.09.2011р.; - Положення (стандарти) бухгалтерського обліку; - Закон України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.99 р. зі змінами та доповненнями; - Положення "Про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку" №88 від 24.05.95 р. зі змінами та доповненнями; - "Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій" №291 від 30.11.99р. зі змінами та доповненнями; - Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності. Перелік перевіреної фінансової інформації Фінансова звітність за 2012 рік, реєстраційні та дозвільні документи, оборотно-сальдові та розрахункові відомості по балансових рахунках за 2012 рік, журнали-ордери, аналіз рахунків, аналітичні дані по балансових рахунках за період діяльності з 01 січня 2012 року по 31 грудня 2012 року, наказ про облікову політику. Застосовуючи метод вибіркової перевірки та тестування перевірено показники фінансової звітності, виявлені принципи оцінки статей балансу товариства, проаналізована облікова політика Товариства. Бухгалтерський облік товариство здійснює відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996 від 16.07.1999р., інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. На підприємстві застосовується журнально-ордерна система бухгалтерського обліку з використанням комп'ютерної програми та з застосуванням Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій, затвердженого наказом Мініфіну України від 30.11.1999 року №291. Об'єкти оподаткування, за згодою товариства, не перевірялися. Фінансова звітність товариства складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності. Фінансову звітність за 2012 рік товариство підготувало на основі принципу історичної вартості. Згідно спільного листа Національного банку України, Міністерства фінансів України, Державної служби статистики України від 07.12.2011 р. № 12-208/1757-14830, № 31-08410-06-5/30523, № 04/4-07/702 ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ"" обрало датою переходу на МСФЗ 01.01.2012 р. в цьому випадку, його перша фінансова звітність за звітні періоди 2012 року є попередньою фінансовою звітністю, і в ній не наводиться порівняльна інформація за 2011 рік. Для складання попередньої фінансової звітності та попередньої консолідованої фінансової звітності за МСФЗ за 2012 рік і першої фінансової звітності та консолідованої фінансової звітності за МСФЗ за 2013 рік застосовуються МСФЗ, що будуть чинні на 31.12.2013 р., з урахуванням винятків, визначених у МСФЗ 1. Важливі аспекти облікової політики Організація бухгалтерського обліку на підприємстві здійснювалася відповідно до наказу "Про облікову ПАТ ОВО "ХОЛОДМАШ" та організацію бухгалтерського обліку" № 1 від 10.01.2012 року, на підставі Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. №996-XIV, Міжнародних стандартах фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності та інших нормативних документів. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність При підготовці попередньої фінансової звітності згідно з МСФЗ керівництво несе відповідальність за: - Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування; - Застосування обґрунтованих облікових оцінок та розрахунків; - Дотримання вимог МСФЗ або розкриття всіх істотних відхилень від МСФЗ у примітках до фінансової звітності Компанії; - Підготовку попередньої фінансової

звітності згідно з МСФЗ, виходячи з припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у доступному для огляду майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення не буде правомірним; - Облік та розкриття у попередній фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами; - Облік та розкриття у попередній фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають коректування чи розкриття; - Розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливо будуть в найближчому майбутньому; - Достовірне розкриття у попередній фінансовій звітності інформації про всіх наданих кредитах або гарантії від імені керівництва. Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- Ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства та стандартів бухгалтерського обліку відповідної чинного законодавства України;
- Вжиття заходів у рамках своєї компетенції для захисту активів Компанії;
- Виявлення і запобігання фактів шахрайства та інших зловживань.

Відповідальність аудитора Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у попередній фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні і належні аудиторські докази для висловлення нашої умовно-позитивної думки щодо попередньої фінансової звітності. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки щодо повного комплексу фінансової звітності Обмеження обсягу роботи аудитора.

1. Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки був призначений після дати її проведення. Однак, на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій висловлено довіру, згідно вимог МСА. Через характер облікових записів Товариства ми не мали змоги підтвердити кількість активів та зобов'язань за допомогою інших аудиторських процедур.
2. Товариство не проводило аналізу на знецінення основних засобів станом на 31 грудня 2011 року, як того вимагає Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку № 36 "Зменшення корисності активів" (МСБО 36). На нашу думку, існують ознаки того, що такі основні засоби могли втратити частину своєї вартості внаслідок негативного впливу фінансової кризи. Ми не змогли оцінити вплив цього відхилення від МСБО 36 на звіт про сукупні доходи та витрати Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року. Наша думка щодо фінансової звітності поточного періоду містить застереження у зв'язку з можливим впливом даних обставин на порівняльність показників поточного і минулого року.
3. Фінансову звітність за 2012 рік товариство підготувало на основі принципу історичної вартості. Умовно - позитивна думка щодо повного комплексу фінансової звітності На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки щодо повного комплексу фінансової звітності", попередня фінансова звітність ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ"" станом на 31.12.2012 р. та за рік, що закінчився на зазначену дату, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи спеціального призначення, описаної в примітці, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року. Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання Ми звертаємо увагу на Примітку до попередньої фінансової звітності, яка пояснює ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 р. та попередню фінансову звітність за 2012 рік під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий результат), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про

рух грошових коштів, Звіти про власний капітал, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ", результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Попередню фінансову звітність ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ" може бути не прийнятною для інших цілей. Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТИВ Цей розділ аудиторського висновку підготовлено відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. № 1360. Інша допоміжна інформація Визначення вартості чистих активів. Згідно частині третьої ст. 155 Цивільного кодексу України, якщо вартість чистих активів товариства є меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації. Вартість чистих активів ПАТ "ОДЕСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ХОЛОДМАШ" має від'ємне значення у розмірі 5 771 тис. грн. та статутний капітал складає 6 605 тис. грн. Т.ч., вартість чистих активів є меншою за статутний капітал товариства та на думку аудитора, товариство не дотримується вимог чинного законодавства. Інша інформація Суттєвих невідповідностей між попередньої фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") не виявлено. Значні правочини Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до ЗУ "Про акціонерні товариства" не відбувалося. Стан корпоративного управління Система корпоративного управління діє згідно принципів, передбачених статутом товариства. Управління Товариством здійснюють: Загальні збори Товариства, Наглядова рада Товариства, Генеральний директор Товариства та Ревізійна комісія. Товариство щорічно проводить загальні збори по результатах господарської діяльності за відповідний рік, на яких розглядаються підсумки виробничо-фінансової діяльності, затвердження річного фінансового звіту, розподіл прибутків та інші питання, які належать до їх компетенції. Товариство проводить щорічну аудиторську перевірку за участю зовнішнього аудитора. Про призначення зовнішнього аудитора приймає рішення Генеральний директор. Протягом останніх трьох років аудиторські перевірки товариства проводилися у середньому 1 раз на рік та зовнішнього аудитора не змінювали. Взаємовідношення з зацікавленими особами здійснюються згідно з чинним законодавством Шахрайство при аудиті фінансової звітності. При проведенні ідентифікації та оцінки аудиторських ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не виявлено обставин, що свідчать про можливість шахрайства. Інформація за п.41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Дії, щодо контролю за п. 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", які могли би вплинути на фінансово-господарський стан підприємства та призвести до зміни вартості цінних паперів протягом 2012 року: - Відомості про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій. Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку не визначені вимоги щодо ліквідності учасників фондового ринку. Протягом 2012 року Товариство не здійснювало операції з іпотечними облігаціями. Станом на 31 грудня 2012 року товариство не має в управлінні активів недержавних пенсійних фондів. У зв'язку з переходом підприємства на МСФЗ були зроблені коригування нижче наведених статей фінансової звітності через коригування статей власного капіталу станом на 31.12.2011 року: - списані залишкова вартість, первісна вартість та накопичений знос активу, що не відповідає визначенню нематеріального активу згідно з МСФЗ. Зменшення за рядком 010 та зменшення нерозподіленого прибутку склали 32 тис.грн; Аудитор АКФ "ГРАНТЬЕ"

_____ /Тимофеєнко С.А./ Директор АКФ "ГРАНТЬЕ" _____

/Пархоменко О.С./ 05.04.2013 року Україна, місто Одеса, проспект Адміральський 33-А, оф. 210

